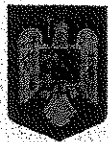


Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 209 din 07.06.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe" generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr.81

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52812/23.05.2022, doamna Todosoi Mariana, în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 44278/29.04.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.53262/24.05.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81, în suprafață de 4736 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 67182 Deva, nr.cad 67182, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Todosoi Mariana. Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea unui teren în vederea obținerii a cinci loturi destinate locuințelor individuale conform proiectului nr. 01/2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art. 3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 16/55266/30.05.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

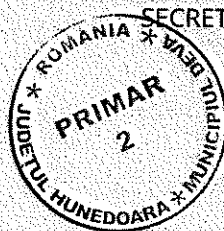
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

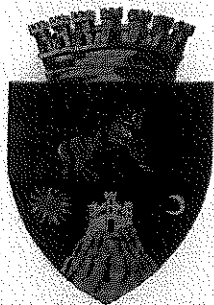
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: Todosoi Mariana

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin DANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris SIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. *76278*
Ziua *29* Luna *05* Anul *2022*

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Aneta nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 124148 din data de 26.11.2021 și cererea nr. 35508/04.04.2022, prin care doamna Todosoi Mariana solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81, CF Nr. 67182, județul Hunedoara, beneficiar **Todosoi Mariana**, proiectant S.C. Keops Urban Concept S.R.L.-coordonator RUR arh. Kalauz Karoly.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81, CF Nr. 67182, județul Hunedoara, beneficiar Todosoi Mariana, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 124496/26.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.36183/04.04.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 26.11.2021-07.12.2021 și 05.04.2022-27.04.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: Anastasia Vending SRL, B.V., D.V. și D.T., P.R.A., B.M., I.V., A.D., S.D. și S.M.M., C.R., D.S.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 05.04.2022 și 08.04.2022
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

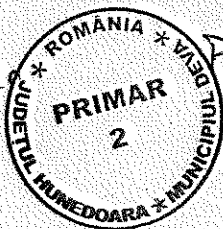
Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

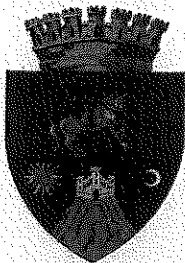
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

Deva, — /2022

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Opancea

Avizare
Secretar general
Florina Dorota Ulsaru





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 53262
Ziua 24 una 05 Anul 2022

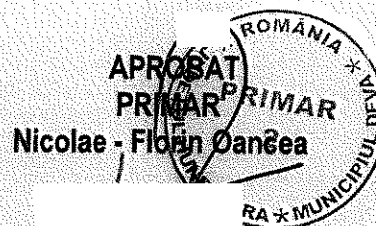
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



22-53262-PDV Primaria Deva 24.05.2022



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Iosif Vulcan nr.81

Ca urmare a cererii adresate de Todosoi Mariana în calitate de inițiator și Kappa Arch Proiect SRL în calitate de proiectant al documentației „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, înregistrată cu nr. 35156 din 01.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe, teren aflat în proprietatea beneficiarei Mariana Todosoi, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației 01/01.2021, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect SRL coordonator R.U.R. arh. Maria Angela Kalăuz.

Se recomandă amenajarea locurilor de parcare în curte, în zona unde drumul este cu o singură bandă.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018; imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.67182 Nr. Cad 67182, suprafață totală supusă reglementărilor fiind de 4174,00 mp, categoria de folosință arabil, intravilan -proprietar Todosoi Mariana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 12/18.01.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.23/13.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/19.05.2022;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 63/22/SU-HD din 15.04.2022.
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 37132/06.04.2022.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07553147/22.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.4512/18.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. Doc 10837/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 382/2021; Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 44278/29.06.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe", generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona strada Iosif Vulcan, nr. 81.

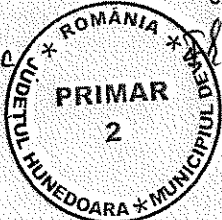
Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar STATU
Mircea Laura

Deva, _____ /2022.

Inițiator
Primar
Nicolae Florin Oașee

Avizată
Secretar general
Florina [Signature]



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”
generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva, str. Iosif
Vulcan, nr.81

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.52812/23.05.2022, beneficiara Todosoi Mariana solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune parcelarea unui teren în vederea obținerii a cinci loturi destinate locuințelor individuale. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, parcaje și spații verzi amenajate;

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este identificat prin extrasul C.F. nr. 67182 Deva, nr. cad 67182, în suprafață totală de 4.736,0 mp, din care suprafața reglementată este de 4.174,0 mp, aflat în proprietatea beneficiarei Todosoi Mariana, categoria de folosință arabil, parcelă pe care se vor realiza construcțiile și amenajările propuse.

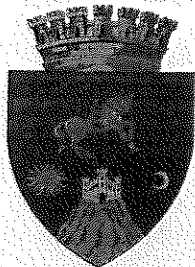
În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81..

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA

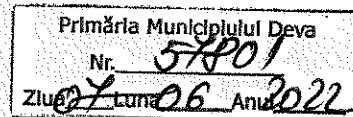
MUNICIPIUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

22-57801-PDV Primaria Deva 07.06.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE

Deva, Piața Unirii nr. 4
arhitect.sef@primariadeva.ro



REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

“PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”

**generat de imobilul situat în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Deva,
str. Iosif Vulcan, nr.81**

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Todosoi Mariana prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 52812/23.05.2022, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parcelare teren în vederea construirii de locuințe”, generat de imobilul situat în intravilanul și parțial extravilanul municipiului Deva, str. Iosif Vulcan, nr. 81;
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018; imobilul este situat în U.T.R.17, LMup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4174 mp, identificată prin extrasul C.F. nr. 67182, nr. Cad 67182, proprietatea beneficiarului Todosoi Mariana.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea parcelării terenului în vederea construirii de locuințe, teren aflat în proprietatea beneficiarei Mariana Todosoi, amplasat în intravilanul localității Deva, strada Iosif Vulcan, nr.81. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației 01/01.2021, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect SRL coordonator R.U.R. arh.Maria Angela Kalăuz. Se recomandă amenajarea locurilor de parcare în curte, în zona unde drumul este cu o singură bandă.

4.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:

- UTR – 17;
- Regim de construire – regim de înălțime maxim permis (D) +P+1;
- Funcțiuni predominante – funcțiunea propusă este cea de locuire individuală;
- H max – maxim 6,0 m la cornișă (atic sau strașină) respectiv 8,0 m înălțime maximă admisă;
- POT propus - maxim 35%;
- CUT propus – 0,7;
- Retragera minimă față de drumul de acces – minim 3,3 m față de aleea de acces propusă – toate construcțiile din ansamblu vor avea aceeași retragere față de aliniament. Față de str. I.Vulcan, locuința de pe prima parcelă va păstra o distanță de la aliniament de 10,0 m;

- Retrageri minime față de limita laterală dreapta – Lotul 1 și lotul 3 – 3,3 m, lotul 2 și lotul 4 – 2,0 m respectiv lotul 5 – 3,0 m;
- Retrageri minime față de limita laterală stânga – Lotul 1 și lotul 3 – 2,0 m, lotul 2 și lotul 4 – 3,3 m respectiv lotul 5 – 7,0 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară – Lotul 1 și lotul 2 – 10,0 m, lotul 3 și lotul 4 – 12,50 m respectiv lotul 5 – 0,6 m;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din strada Iosif Vulcan. Accesul la parcelele propuse se face pe un drum propus având un prospect transversal în lățime totală de 7,0 m în zonele de întâlnire și acces, iar în rest 4,5 m, zonă verde în aliniament de 1,2 m și un trotuar de 1,2 m lățime. Lungimea străzii vicinale propusă pentru accesul la locuințe este de 43,23 m până la locul de întoarcere propus. În zona de întoarcere au fost propuse patru locuri de parcare. Drumul de acces propus va fi obligatoriu deschis circulației publice, urmând ca în momentul reglementării parcelei adiacente de pe latura vestică drumul să se lătească la un profil de minim 9,0 m;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică, rețeaua de canalizare și alimentare cu apă potabilă prin grija investitorului, conf. Art. 13 al Regulamentului General de Urbanism.

5. Conform Certificatului de Urbanism nr. 12/18.01.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.23/13.12.2021;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 50/19.05.2022;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr. 63/22/SU-HD/15.04.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu De Hunedoara”;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva – aviz nr. 37132/06.04.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07553147/22.03.2021 emis de E-Distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 4512/18.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr.10837/2021 însoțit de Proces verbal nr. 382/2021.

6. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr. 16/55266/30.05.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 53262/24.05.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

7. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Pentru Arhitect șef,

Lăzăruț Raluca

Întocmit,

Demea Adrian

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
 primar@primariadeva.ro
 Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire
 la proiectul de hotărâre este data de 20.06.2022.