

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 16 din 14.01.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Revizuire Plan Urbanistic Zonal - Zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva", generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin. 2 lit."c" și alin. 6 lit. "c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 4010/13.01.2022, depusă de S.C.Delta Dumar Proiect S.R.L. prin arhitect Armășescu Dumitru, în calitate de proiectant, prin care se solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Revizuire Plan Urbanistic Zonal Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă și zona adiacentă, beneficiar Municipiul Deva.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Revizuire Plan Urbanistic Zonal - zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva" generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă și zona adiacentă, beneficiar Municipiul Deva.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 2770/10.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 4678/14.01.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Revizuire Plan Urbanistic Zonal -zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva", generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă în suprafață de 89379,0 m.p, beneficiar Municipiul Deva, conform proiectul nr.305/2021, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armașescu Dumitru, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/4802/14.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

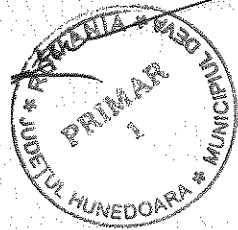
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații de construire;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

FLD

Nr. 16/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
”Revizuire Plan Urbanistic Zonal - Zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața
Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva”
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă

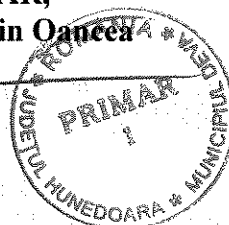
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.4010/13.01.2022, depusă de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. prin arhitect Armășescu Dumitru, în calitate de proiectant, se solicită aprobarea documentației ”Revizuire Plan Urbanistic Zonal - Zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva, beneficiar fiind Municipiul Deva.

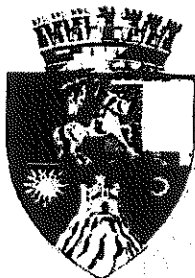
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal are ca scop instituirea de reglementări urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă, în contextul mutațiilor de ordin funcțional produse în ultimii ani, utilizarea durabilă terenurilor, creșterea calității spațiilor publice, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva și proprietăți private, amplasat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, în suprafață de 89379,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, parcaje publice, alei pietonale și carosabile, pista de biciclete, terenuri de sport cu dotările aferente, spații destinate evenimentelor culturale, spații servicii publice.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, a legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.,,e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației ”Revizuire Plan Urbanistic Zonal - Zona Cetate Deva - Amenajare zonă pietonală Piața Cetății și zona adiacentă din municipiul Deva” generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 2770
Zona 10.1.2021 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motivatirea Consiliului
local nr. — /2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 11329 din data de 03.02.2021 și cererea nr. 17548/18.02.2021, depusă de către arh. Armășescu Dumitru, reprezentant al S.C. Delta Dumar Proiect SRL, în calitate de elaborator, prin care solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA (AMENAJARE ZONĂ PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”, situat în municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, beneficiar MUNICIPIUL DEVA, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. coordonator R.U.R. – arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA (AMENAJARE ZONĂ PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, beneficiar MUNICIPIUL DEVA, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 11895/03.02.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 18163/19.02.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe teritoriul zonei tratate prin planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija compartimentului ICPPUAT, panouri din materiale rezistente la intemperii, în locații cu vizibilitate bună, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, acestea fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și



22-2770-PDV Primaria Deva 10.01.2022

propunerilor; la dosar există fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe teritoriul zonei care urmează a fi reglementat prin P.U.Z.; astfel în cele 2 etape de informare au fost amplasate 20 panouri, în mai multe locații pe teritoriul zonei tratate prin PUZ, pentru ca locuitorii zonei și alte persoane interesate să fie informați despre propunerile documentației de urbanism și a-și putea aduce contribuția prin propuneri și sugestii;

- au fost notificați proprietarii imobilelor ale căror proprietăți sunt afectate de propunerile PUZ, astfel au fost transmise un număr de 4 notificări prin poștă; proprietarii notificați: T.R.E., N.S.G., J.S. și J.L.S., B.A. și B.C., C.G. și C.E.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 22.02.2021 și 25.02.2021

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro. Informații de interes public. Urbanism, Dezvoltarea urbana, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

În etapa 1 de informare nu au fost depuse observații/sugestii din partea publicului.

În etapa elaborării propunerilor PUZ au fost depuse un număr de 5 adrese:

1) Adresa domnului I.A. conține sugestii și propuneri, care în viziunea dumnealui ar putea contribui la creșterea numărului turiștilor ce vizitează orașul. În mod concret aceste propuneri se referă la: „amplasarea unei zone pentru închirieri biciclete în imediata vecinătate a Stadionului Cetate; amplasarea în imediata vecinătate a casei Groza a unui afiș informativ care să conțină scurte informații în legătură cu istoria acelei clădiri, iar în vecinătatea Colegiului Sportiv Cetate Deva a unor afișe, care să cuprindă informații în legătură cu sportivii și antrenorii care și-au desfășurat activitatea în această locație, precum și informații în legătură cu activitatea desfășurată acolo”. Proiectantul documentației, prin arhitect Armășescu Dumitru răspunde domnului I.A. menționând că sugestiile sunt interesante, pot fi analizate și introduse în proiect.

2) Domnul N.S.G. informează că urmare primirii notificării și studierii documentației afișată pe site-ului Primăriei înțelege că „se dorește o ieșire nouă dinspre Stadion și Aqualand spre strada Horea, iar această ieșire este prevăzută în proiect să se realizeze exact pe locul unde se află în acest moment casa părintească” Conform răspunsului elaboratorului: „construcția situată pe strada Horea, nr. 43 este afectată de amenajarea din zona Pieței Cetății pentru crearea unui acces auto și pietonal la parcare prevăzută în vecinătatea Aqualand; a fost aleasă această locație, deoarece corespunde cel mai bine în relația cu strada Horea și parcare prevăzută în proiect, iar modul de preluare a proprietății și cuantumul despăgubirii urmează a fi stabilit conform legislației în vigoare”.

3) S.C. **Starmod SRL** informează următoarele: „parcela NC 5226 este obiectul unui contract de asociere în parteneriat public privat între această societate și Primăria

municipiului Deva, în planul de dezvoltare a acestei asocieri figurează pe terenurile de bitum, ridicarea unei Săli Polivalente cu două terenuri de tenis, S.C. Starmod SRL a achiziționat sala polivalentă sus menționată în vederea realizării construcției, construcție care este prevăzută și în contractul de asociere între Primăria Deva și SC Starmod SRL; în PUZ propus apar construcții neconforme cu planul de dezvoltare al Asociației-teren baschet cu tribune și vestiare, în condițiile în care specificul zonei este club tenis, iar în consecință rugăm modificarea propunerii PUZ, ținând cont de propunerile noastre". Conform răspunsului proiectantului: „amenajările propuse prin proiect nu afectează zona sportivă - terenurile de tenis - pe care le aveți amenajate în zona respectivă; pe terenul liber (neamenajat) este propusă o construcție pentru activități sportive; despre modul în care această construcție va fi realizată, va trebui stabilit împreună cu Primăria Deva, regimul juridic al terenului pe care îl dețineți prin asociere”.

Răspunsul proiectantului a fost transmis celor menționați mai sus și care au trimis observații, prin poștă și/sau e-mail.

4) Proprietarii imobilelor situate pe str. Axente Sever, nr. 28, respectiv: **J.S. și J.L.; B.A., B.C. și C.G.** transmit că sunt de acord cu „planul amenajării zonei Piața Cetății, dar urmează ca despăgubirea bănească să fie stabilită între noi și dumneavoastră”.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana

IR

Deva, Sa _____ /2022

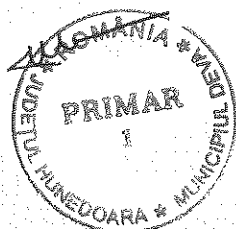
Inițiator
Primar

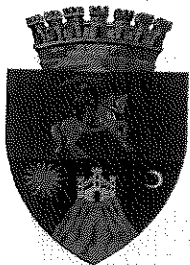
Avizează

Secretar general

Nicolae Florin Oancea

Florina Oancea





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 4678
Ziua 14 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

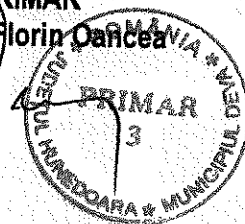
Anexa nr. 2



22-4678-PDV Primaria Deva 14.01.2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae Florin Dancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI
ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L. prin arh. Armășescu Dumitru în calitate de proiectant pentru Municipiul Deva în calitate de beneficiar al documentației „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”, înregistrată cu nr.4010 din 13.01.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. are ca scop instituirea de reglementări urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă, în contextul mutațiilor de ordin funcțional produse în ultimii ani, utilizarea durabilă terenurilor, creșterea calității spațiilor publice, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva și proprietăți private, amplasat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, în suprafață de 89379,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, parcaje publice, alei pietonale și carosabile, pista de biciclete, terenuri de sport cu dotările aferente, spații destinate evenimentelor culturale, spații servicii publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.01.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 305/2021, întocmită de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, UTR 9, subzona funcțională LMu9, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban, funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice,

spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje și subzona funcțională Pg9, subzonă de parcuri și grădini; subzona funcțională Ps9, subzona de complexe sportive; subzona funcțională Pp9, subzona de perdele de protecție; subzona funcțională Pn9, subzona de spații verzi naturale; subzona funcțională Pa9, subzona de agrement; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar funcțiuni complementare admise ale zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț. Categoria de folosință a terenului este curți construcții, drum, altele, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 89379,0 mp, identificată prin extrasele C.F. nr. 60215, 63309, 63882, 66965, 66966, 67254, 65139, 71907, 72371, 73838, 73890, 73891, 74375, 74376, 74377 Deva, proprietar Municipiul Deva, extrasul C.F. nr. 68281 Deva proprietar Statul Român și extrasele C.F. nr 64040 Deva, în suprafață de 647,0 mp proprietar Nădăban Sorin Gheorghe, nr.66598 Deva, în suprafață de 64,0 mp proprietari Răcean Elena, Turcu Răcean Elena, nr.75674 Deva în suprafață de 319,0 mp proprietari Barna Adam, Barna Corina, nr.75675 Deva în suprafață de 103,0 mp proprietari Jurca Selejan, Jurca Lavinia Simona.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 34/ 29.01.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/16.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Compartiment A.D.P.P. - Aviz nr. 16912/17.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Cadastru Fond Funciar – Aviz favorabil din punctul de vedere al Registrului local al spațiilor verzi nr. 17563/18.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - Aviz favorabil nr. 16838/17.02.2021;
- Aviz favorabil nr.13510/17.03.2021 emis de S.T.S. -Unitatea Militară 0500 București;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/14.07.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.2206/16.02.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07146612/11.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic pentru amplasament – favorabil cu condiții din data de 16.02.2021 emis de S. Complexul Energetic Hunedoara S.A., Serviciul Termoficare Deva;
- Aviz favorabil nr.375508250/17.02.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz condiționat nr.36/02.03.2021 emis de Telekom Romania Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr.205.199/SR/01.03.2021 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.40/ZP/12.11.2021 emis de Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara, Ministerul Culturii;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de Procesul verbal de recepție nr.51/2022.
- Taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 2770/10.01.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

În etapa 1 de informare nu au fost depuse observații/sugestii din partea publicului.

În etapa elaborării propunerilor PUZ au fost depuse un număr de 5 adrese:

1) Adresa domnului I.A. conține sugestii și propuneri, care în viziunea dumnealui ar putea contribui la creșterea numărului turiștilor ce vizitează orașul. În mod concret aceste propuneri se referă la: „amplasarea unei zone pentru închirieri biciclete în imediata vecinătate a Stadionului Cetate; amplasarea în imediata vecinătate a casei Groza a unui afiș informativ care să conțină scurte informații în legătură cu istoria acelei clădiri, iar în vecinătatea Colegiului Sportiv Cetate Deva a unor afișe, care să

cuprindă informații în legătură cu sportivii și antrenorii care și-au desfășurat activitatea în această locație, precum și informații în legătură cu activitatea desfășurată acolo". Proiectantul documentației, prin arhitect Armășescu Dumitru răspunde domnului I.A. menționând că sugestiile sunt interesante, pot fi analizate și introduse în proiect.

2) Domnul **N.S.G** informează că urmare primirii notificării și studierii documentației afișată pe site-ul Primăriei înțelege că „se dorește o ieșire nouă dinspre Stadion și Aqualand spre strada Horea, iar această ieșire este prevăzută în proiect să se realizeze exact pe locul unde se află în acest moment casa părintească” Conform răspunsului elaboratorului: „construcția situată pe strada Horea, nr. 43 este afectată de amenajarea din zona Pieței Cetății pentru crearea unui acces auto și pietonal la parcare prevăzută în vecinătatea Aqualand; a fost aleasă această locație, deoarece corespunde cel mai bine în relația cu strada Horea și parcare prevăzută în proiect, iar modul de preluare a proprietății și cuantumul despăgubirii urmează a fi stabilit conform legislației în vigoare”.

3) **S.C. Starmod SRL** informează următoarele: „parcela NC 5226 este obiectul unui contract de asociere în parteneriat public privat între această societate și Primăria municipiului Deva, în planul de dezvoltare a acestei asocieri figurează pe terenurile de bitum, ridicarea unei Săli Polivalente cu două terenuri de tenis, S.C. Starmod SRL a achiziționat sala polivalentă sus menționată în vederea realizării construcției, construcție care este prevăzută și în contractul de asociere între Primăria Deva și SC Starmod SRL; în PUZ propus apar construcții neconforme cu planul de dezvoltare al Asociației-teren baschet cu tribune și vestiare, în condițiile în care specificul zonei este club tenis, iar în consecință rugăm modificarea propunerii PUZ, ținând cont de propunerile noastre”. Conform răspunsului proiectantului: „amenajările propuse prin proiect nu afectează zona sportivă - terenurile de tenis - pe care le aveți amenajate în zona respectivă; pe terenul liber (neamenajat) este propusă o construcție pentru activități sportive; despre modul în care această construcție va fi realizată, va trebui stabilit împreună cu Primăria Deva, regimul juridic al terenului pe care îl dețineți prin asociere”.

Răspunsul proiectantului a fost transmis celor menționați mai sus și care au trimis observații, prin poștă și/sau e-mail.

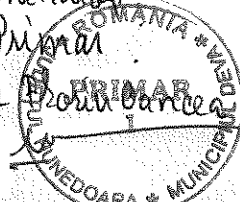
4) Proprietarii imobilelor situate pe str. Axente Sever, nr. 28, respectiv: **J.S. și J.L.; B.A., B.C. și C.G.** transmit că sunt de acord cu „planul amenajării zonei Piața Cetății, dar urmează ca despăgubirea bănească să fie stabilită între noi și dumneavoastră”.

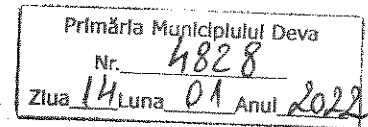
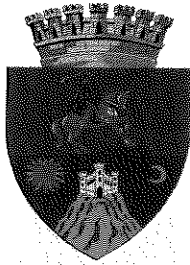
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână

1. Deva, la _____ /2022
Inițial
Primar
Nicolae Florin Dancea
SECRETAR GENERAL
Florin Dancea





REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA
CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)” generat de imobilul situat în intravilan,
localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă.

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism, Municipiul Deva prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu nr. 4010 din 13.01.2022 de către S.C.Delta Dumar Proiect S.R.L. prin Arh.Armășescu Dumitru în calitate de proiectant, solicită aprobarea pentru Planul Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA – (AMENAJARE ZONA PIETONALĂ PIAȚA CETĂȚII ȘI ZONA ADIACENTĂ DIN MUNICIPIUL DEVA)”.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, UTR 9, subzona funcțională LMu9, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban, funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje și subzona funcțională Pg9, subzonă de parcuri și grădini; subzona funcțională Ps9, subzona de complexe sportive; subzona funcțională Pp9, subzona de perdele de protecție; subzona funcțională Pn9, subzona de spații verzi naturale; subzona funcțională Pa9, subzona de agrement; unde funcțiunea dominantă a zonei este funcțiunea ecologică (ameliorarea microclimatului, combaterea poluării aerului), funcțiunea de agrement și recreere (sportul, distracțiile, jocul, odihna în aer liber, promenada), iar funcțiuni complementare admise ale zonei: cultură, educație, turism, alimentație publică, comerț. Suprafața totală a terenului studiat este de 89.379,0 mp, identificat prin extrasele CF nr. 60215, 63309, 63882, 66965, 66966, 67254, 65139, 71907, 72371, 73838, 73890, 73891, 74375, 74376, 74377, aflate în proprietatea Municipiului Deva, extrasul CF nr. 68281 aflat în proprietatea Statului Român – Ministerul Tineretului și Sportului prin Sport Club Municipal Deva și extrasele CF nr. 64040, 66598, 75674, 75675 aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform suportului topografic vizat de către OCPI Hunedoara.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. are ca scop instituirea de reglementări urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă, în contextul mutațiilor de ordin funcțional produse în ultimii ani, utilizarea durabilă terenurilor, creșterea calității spațiilor publice, reglementarea circulațiilor auto și pietonale, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Municipiul Deva și proprietăți private, amplasat în intravilan, localitatea Deva, Piața Cetății și zona adiacentă, în suprafață de 89379,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, parcaje publice, alei pietonale și carosabile, pista de biciclete, terenuri de sport cu dotările aferente, spații destinate evenimentelor culturale, spații servicii publice.



22-4828-PDV Primaria Deva 14.01.2022

Detalierea celor patru zone funcționale propuse:

A. SUBZONA PIAȚA CETĂȚII

Această categorie funcțională cuprinde dala urbană pietonală, spații verzi amenajate, construcții pentru alimentație publică, grup sanitar.

Terenul cuprins în această zonă are o suprafață de aproximativ 5000,00 mp fiind situat între următoarele limite/vecinătăți:

- la vest – piațeta din fața stației de plecare a telecabinei;
- la nord – stadionul;
- la est – fondul construit de locuințe individuale;
- la sud – terenuri proprietate privată (locuințe) și zona de parc propusă pe terenul identificat prin extrasul CF nr.68281;

Se propune amenajarea terenului identic prin extrasul Cf nr. 73890 și a terenului identificat prin extrasul Cf nr. 65139 (parțial) ca piață urbană destinată dezvoltării turismului pentru obiectivul Dealul Cetății precum și a desfășurării unor evenimente cultural-artistice.

S-a propus spre est o zonă edificabilă unde se va putea amplasa o construcție pentru alimentație publică, prevăzută cu terasă sezonieră care, la momentul autorizării va fi avizată în Comisia CTATU. Spre sud, se propune o construcție provizorie care va funcționa doar sezonier împreună cu terasa aferentă și ea va adăposti cele necesare funcționării teraselor (bar, frigidere, etc). Spre nord se propune o pergolă de tip colonadă cu spațiu verde de protecție față de circulația auto care va închide piațeta pietonală spre stadion. Spre vest pietonalul se va continua cu amenajarea propusă în piațeta din fața stației de plecare a ascensorului prin proiectul autorizat denumit Modernizare ascensor înclinat acces Cetate Deva.

B. SUBZONA AMENJĂRILOR SPORTIVE

Se propune amenajarea unor terenuri de sport – tenis, baschet.

C. SUBZONA SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE

Se propun zone verzi amenajate de-a lungul căilor de circulație precum și amenajarea unui parc în partea sudică a amplasamentului.

D. SUBZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE, PIETONALE ȘI PARCAJELOR

Conform bilanțului teritorial propus:

- Aleile carosabile și parcajele propuse ocupă suprafața de 15.364,0 mp;
- Alei samicarosabile – 2.240,0 mp;
- Pistă de biciclete – 1.820,0 mp;
- Alei pietonale și platforme – 15.000,0 mp;
- Circulații și accese –
Soluțiile urbanistice propuse au ca scop organizarea circulației din zonă prin:
 - crearea unui traseu pietonal din zona Centrului istoric și a Parcului Cetate până în Piața Cetății, traseu menit să atragă un număr cât mai mare de turiști;
 - realizarea unui traseu pentru biciclete;
 - realizarea unei parcuri auto pentru autoturisme și autocare – 239 de locuri de parcare pentru autoturisme și 14 locuri pentru autocare;
- Echipare tehnico – edilitară:
Alimentarea cu apă
 - în zona studiată există rețele de alimentare cu apă pentru necesități menajere și rețeaua de hidranți exteriori și interiori pentru stingerea incendiilor
 - pentru obiectivele propuse este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apăCanalizarea menajeră și pluvială
 - În zonă există rețele de canalizare menajeră
 - Se propune extinderea rețelei de canalizare menajeră pentru a prelua apele uzate provenite de la clădirile propuse
 - Pentru preluarea apelor pluviale se propun rețele noi în zona parcurii auto și în Piața Cetății. De asemenea, pe străzile care vor fi modernizate – str.Axente Sever și str. Stadionului – se

va reface sistemul de canalizare pluvială prin amplasarea de rigole. În zona parcării sunt prevăzute separatoare de hidrocarburi care să preepureze apele pluviale
Alimentarea cu energie electrică se va realiza din instalațiile de joasă tensiune existente în zonă.

Pentru alimentarea cu gaze naturale sunt necesare extinderi a rețelei existente în zonă.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza în pubele. Acestea vor fi preluate de firma de salubritate a orașului pe bază de contract.

Conform Planului de acțiune care face parte integrantă din prezenta documentație PUZ, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, autorității publice locale îi revin costurile aferente întregii investiții propuse prin documentația de urbanism.

4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 34/29.01.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.3/16.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Compartiment A.D.P.P. - Aviz nr. 16912/17.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Cadastru Fond Funciar – Aviz favorabil din punctul de vedere al Registrului local al spațiilor verzi nr. 17563/18.02.2021;
- Direcția Deva 2020, Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - Aviz favorabil nr. 16838/17.02.2021;
- Aviz favorabil nr.13510/17.03.2021 emis de S.T.S. -Unitatea Militară 0500 București;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50/14.07.2021;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.2206/16.02.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.07146612/11.03.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic pentru amplasament – favorabil cu condiții din data de 16.02.2021 emis de S. Complexul Energetic Hunedoara S.A., Serviciul Termoficare Deva;
- Aviz favorabil nr.375508250/17.02.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz condiționat nr.36/02.03.2021 emis de Telekom Romania Communications S.A.;
- Aviz favorabil nr.205.199/SR/01.03.2021 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr.40/ZP/12.11.2021 emis de Direcția Județeană Pentru Cultură Hunedoara, Ministerul Culturii;
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de Procesul verbal de recepție nr.51/2022.
- Taxa R.U.R.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.3/4802/14.01.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr.4678/14.01.2022, întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Condiții preluate din Avizul Arhitectului Șef nr. 3/4802/14.01.2022.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani.

5. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001; cu completările și modificările ulterioare.
- În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,
Raluca Lăzăruț

Întocmit,
Coralia Daniela Pădurean

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire
la proiectul de hotărâre este data de 31.01.2022.