

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 320 din 09.08.2022

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.2 alin.2, ale art.4 și ale art.8 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin. 2 lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă modelul de cerere în vederea amplasării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă modelul contractului, privind ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Abrogă Hotărârea Consiliului local nr.29/2013, pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția urbanism și Serviciul administrare domeniului public și privat.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Compartimentului autorizații de funcționare;
- Direcției Poliția locală.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dora VISIRIN

**JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

**Regulament privind ocuparea domeniului public al municipiului Deva,
în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere**

Cap. I. Dispoziții generale:

Art.1. Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public în Municipiul Deva.

Art.2. În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- *agent economic* – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;

- *amplasament* – suprafața de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;

- *mobiliu stradal* – obiecte de mobilier de uz comercial (mese, scaune, umbrele, copertină tip rulou), folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;

- *punct de lucru* – spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;

- *taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere* – taxa stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva;

- *terasa sezonieră* – spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- *umbrelă* – obiect alcătuit dintr-o pânză care se poate strânge sau întinde (în forma unei calote sferice) prin intermediul unor spițe fixate radial pe un baston, destinat să apere de ploaie sau de soare;

- *copertină tip rulou* – element de construcție, care se rulează, amplasat pe o construcție pentru a proteja de ploaie sau de soare.

Art.3. Prevederile prezentului regulament se aplică societăților comerciale ce își desfășoară activitatea în municipiul Deva.

Cap. II Norme de amplasare a teraselor sezoniere în municipiul Deva

Art.4. Reguli generale de amplasare a teraselor

a) Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Deva pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

b) În situațiile în care mai mulți comercianți au activitatea în același imobil cu sau fără front la artera principală și solicită fiecare amenajarea unei terase, prioritate va avea cel de la frontal stradal (fațada principală).

c) Terasese sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele reguli:

- Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică, doar acolo unde lățimea trotuarului este mai mare de 3 (trei) metri, păstrând pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,8 m, pentru zonele aglomerate și intens circulate. Prin excepție, în zonele unde circulația pietonală este mai redusă (străzi de categoria a III a și a IV a), se acceptă pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,2 m.

- Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcări, în zone verzi, în zone verzi de aliniament, la o distanță mai mică de 5 m de intersecții și în locuri care blochează accesul în incinte.

Art.5. Se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic sau platforme provizorii, indiferent de materialele din care sunt realizate. Nu se permite realizarea de podiumuri sau dispunerea de imitații covoare sau gazon artificial, etc.

Art.6. Terasese amplasate pot fi delimitate, numai pe părțile laterale, de parapeti mobili sau jardiniere cu caracter sezonier.

Se interzice închiderea teraselor cu orice fel de material.

Art.7. Terasese pot fi acoperite cu copertine tip rulou confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fără a aduce prejudicii imaginii clădirii, în baza autorizației de construire, unde legea o impune.

Art.8. Terasese pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii. Umbrelele vor avea aceeași formă, culoare și nu vor depăși limita autorizată a terasei.

Art.9. Se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel, având cromatică uniformă, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul materialelor care alcătuiesc terasa. Nu se acceptă mobilier din plastic. Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe pavaje. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele.

Pe suprafața amenajată ca terasa, operatorul economic va utiliza mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, rulouri) agreat de Comisia de Estetică Urbană a Municipiului Deva.

Art.10. Sunt asigurate condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapeti mobili de delimitare, jardiniere și umbrele). În cazul trotuarului înclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea mobilierului.

Art.11. Nu se vor executa lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasă sau care să prezinte elemente de fixare în teren. Se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică.

Este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a vasele.

După încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.

Art.12. Terasa sezonieră poate fi dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare.

Art.13. Se acceptă baruri pe terase doar cu condiția obținerii Autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția tortuarului liber sau a carosabilului.

Art.15. Proprietarii care dețin terase sezoniere sunt obligați să asigure curățenia și igiena atât pe terasa cât și în jurul acesteia.

Art.16. Proprietarii și chiriasii care au debite neachitate datorate bugetului local al Municipiului Deva și amenzi contravenționale sau nu au autorizație de funcționare a punctului de lucru vizată, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament (nu au voie să amplaseze terase pe domeniul public).

Art.17. Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratare, frigărui etc.).

Art.18. Orarul de funcționare al teraselor este de la ora 7 la ora 22, cu posibilitate de prelungire prin Dispoziția Primarului municipiului Deva.

Art.19. Se acceptă orice fel de muzică pe terase și activități culturale, cu condiția respectării ordinii și liniștii publice.

Art.20. În situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile neconditionat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare.

Art.21. Punctul de lucru să fie dotat cu grupuri sanitare pentru clienți, separate pe sexe, dotate corespunzător.

Art.22. Reguli specifice de amplasare a teraselor în Zona Centrală Istorică

Terasele pentru alimentație publică sunt amplasate în cadrul proiectului complex de modernizare și amenajare a Pieței Unirii și a B-dului 1 Decembrie 1918.

Terasele sezoniere pot fi amenajate:

- în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de amplasare și funcționare;
- pe amplasamentele stabilite de către Direcția Urbanism în conformitate cu proiectul de amenajare a Centrului Istoric.

În situația amenajării mai multor terase învecinate, acestea vor fi corelate astfel încât imaginea pe care o generează în spațiul public să fie una unitară.

a) Piața Unirii

-Pe latura sudică a Pieței Unirii, suprafețele destinate teraselor sunt restrânse și amplasate adiacent fronturilor clădirilor, lăsând culoar de 2.00 m de trecere pentru cei care tranzitează spațiul.

-Pe latura nordică terasele sunt delimitate de rigola ce separă suprafața pietonală de cea ocazional carosabilă, păstrând zona de tranzit spre fațadele clădirilor.

b) B-dul 1 Decembrie 1918

-Pe segmentul pietonal al B-dului 1 Decembrie 1918, suprafețele destinate teraselor alternează atât pe latura estică, cât și pe cea vestică, animând întregul parcurs al spațiului destinat pietonilor.

- B-dul 1 Decembrie 1918 este considerat a fi pietonal. Se pot amplasa terase în dreptul punctului de lucru, până la limita rigolei proiectate.

-Se va rezerva un spațiu liber de siguranță între clădire și zona de terasă.

c) Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul general din B-dul 1 Decembrie 1918 și din Piața Unirii prin amplasare de corpuri de putere mare. Este permisă amplasarea de corpuri de iluminat, cu lumină unitară, ambientală în cromatica albă sau galbenă, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;

d) Copertinele tip rulo confecționate din materiale specifice, vor avea o structură independentă de fațadele clădirilor. Fixarea umbrelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul.

Umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate (albe sau crem deschis) neinscripționate și se vor amplasa la o distanță de siguranță față de stâlpii de iluminat public sau de arborii plantați adiacenți amplasamentului. Nu se acceptă amplasarea de elemente de umbrire tip cort/pavilioane/gazebo. Nu se acceptă nici un sistem de umbrire/acoperire care ar putea afecta pavajul prin sistemele de fixare.

e) Se va utiliza mobilier urban din aceeași gamă, având cromatică uniformă. Mobilierul va fi realizat din lemn sau metal și, eventual, materiale textile, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul materialelor care alcătuiesc terasa. Nu se acceptă mobilier din plastic.

Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe pavaje. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele. Picioarele meselor și scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgărirea suprafețelor;

f) Zonele destinate funcționării teraselor nu se vor delimita prin împrejmuiri sau alte delimitări fizice. În acord cu Primăria Municipiului Deva se vor stabili câteva moduri de delimitare/marcare pentru separarea zonelor de terase de circulația pietonală, biciclete etc.

g) Aprovizionarea de orice tip, care implică oprirea/ staționarea autovehiculelor de transport pe domeniul public, în zona centrală istorică a municipiului, se va face până la maxim ora 07:00-07:30 și după ora 23:00. În intervalul orar 7:30-23:00 nu este permis accesul autovehiculelor de aprovizionare în perimetrul zonei istorice.

Aprovizionarea cu mărfuri destinate comercializării se va face doar în intervalul orar prestabilit, de preferință dimineața, agentul economic având obligația să se asigure că procesul de încărcare/descărcare mărfuri este unul rapid, de natură a nu stânjeni traficul pietonal din zonă.

h) comercianții nu au voie să folosească pentru decorare flori de plastic, sunt permise doar aranjamente florale verzi. De asemenea, este interzisă utilizarea jardinierei din plastic;

i) În perimetrul Centrului Istoric este interzisă prepararea în aer liber a oricăror produse alimentare, cu excepția standurilor amenajate;

j) Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.)

k) lista de meniuri și prețuri să fie prezentată în limba română și într-o limbă de circulație internațională;

Cap. III Obligațiile comercianților care amplasează terase pe domeniul public

Art.23. În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al municipiului Deva, comercianții vor trebui să respecte următoarele cerințe:

a) în zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici – persoane fizice sau juridice autorizate;

b) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere .

c) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor

publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva, în copie);

d) contractul de ocupare a domeniului public se va încheia pe o perioadă de 5 luni;

e) activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:

- respectarea amplasamentelor;
- igiena și sănătatea publică;
- protecția consumatorilor;
- proveniența și calitatea mărfurilor;
- utilizarea caselor de marcat autorizate;
- protecția muncii;
- ordinea și liniștea publică;
- respectarea condițiilor înșușite prin Contractul de ocupare a locului public.

f) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor și pietonilor;

g) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;

h) este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;

i) să întrețină corespunzător mobilierul stradal;

j) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;

k) este interzisă prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare (mici, grătare, frigărui etc.)

l) se interzice închiderea teraselor cu orice fel de material.

m) se interzice amplasarea frigiderelelor și a vitrinelor frigorifice în perimetrul terasei

n) terasele amplasate vor fi delimitate, numai pe părțile laterale, de parapeti mobili sau jardiniere cu caracter sezonier. Excepție face parte zona centrului istoric unde terasele amplasate nu se vor delimita prin împrejmuiri sau alte delimitări fizice

o) nu este permisă așezarea covoarelor și a altor asemenea, din materiale plastice și nici a podețelor pentru așezarea mobilierului;

p) În zona centrului istoric comercianții sunt obligați să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

Cap. IV Procedura de autorizare privind ocuparea domeniului public în vederea amplasării de terase sezoniere:

Art.2.4 Pentru autorizarea unei terase sezoniere pe domeniul public, agentul economic, care desfășoară activitatea de alimentație publică și dorește amplasarea teraselor pe domeniul public va obține Avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Acele necesare pentru obținerea Avizului Comisiei de Estetică Urbană:

a) cerere tip, Anexa 2;

b) copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru, în termen de valabilitate;

c) certificat înregistrare societate;

d) copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru;

e) plan de situație existent sc 1:100 sau 1:200, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;

f) fotografia color a amplasamentului solicitat care va cuprinde fațada integrală a imobilului;

g) fotografii color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele, și corpurile de iluminat din sistemul propriu. Imagini sau schițe cuprinzând forma, modelul, culoarea și materialul propus pentru mobilier și umbrele.

h) schița detaliată a amplasamentului cu propunerea de amenajare în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeti) și cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei, din care să reiasă poziția, dimensiunile și suprafața terenului ce va fi ocupat, precum și detalii tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele.

i) memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic.

Documentația pentru obținerea avizului Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva va fi întocmită de un arhitect cu drept de semnătură.

Condițiile de mai sus sunt cumulative și de eligibilitate, iar nerespectarea acestora, duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public în vederea amplasării de terase.

În situația în care în anii următori se va solicita reamenajarea aceleiași terase, fără modificări, pentru obținerea avizului Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva se vor depune copii după documentația avizată anterior, însoțită de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni

Art.25 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art. 26 Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea domeniului public al municipiului Deva, fără contract de ocupare a domeniului public emis de Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, și ocuparea domeniului public fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al municipiului Deva, precum și nerespectarea amplasamentului, a suprafeței ocupate;

b) utilizarea altui mobilier stradal decât cel autorizat, închiderea teraselor cu orice fel de material și așezarea covoarelor și a altor asemenea, din materiale plastice și a podețelor pentru așezarea mobilierului;

c) neîntreținerea curățeniei și a spațiilor verzi din imediata vecinătate a amplasamentului sau a zonei aferente desfășurării activității comerciale;

d) nerespectarea orarului de funcționare stabilit de Primăria municipiului Deva;

e) nerespectarea liniștii și ordinii publice;

f) refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;

g) nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia;

h) nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului;

i) faptele prevăzute la **art. 26** din prezentul Regulament, **lit a, b, d, e**, se sancționează cu amenda de la **500 la 1000 lei**;

j) faptele prevăzute la **art. 26, lit c**:

- se sancționează cu amenda de la **500 la 1000 lei** la primele două abateri;

-la treia abatere sesizată de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Deva, prin reprezentanții Direcției Poliției Locale, pe baza unui proces verbal de constatare, se va dispune măsura anulării autorizației de funcționare.

j) faptele prevăzute la **art. 26** din prezentul Regulament, **lit. f, g, h**, se sancționează cu amenda de la **1000 la 1500 lei**;

k) contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din cuantumul amenzii stabilite, conform Ordonanței nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.27. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

- desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

Art.28. În cazul în care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare primăria va desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de comerciant.

Art.29. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în acest regulament se face de către agenți din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Deva.

Cap. VI Reglementări fiscale

Art.30. Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere. Valoarea acestei taxe este stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva.

Art.31. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului.

Cap. VII Dispoziții finale

Art.32. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate în mod repetat pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitațiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau pentru desfășurarea unor activități comerciale pe domeniul public.

Art.33. Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.34. Prezentul regulament se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023.

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul _____ reprezentând
societatea comercială _____ cu sediul

înregistrată la Registrul Comerțului Hunedoara sub nr. _____ rog
a aproba ocuparea domeniului public în suprafață de _____ mp,
în _____

Solicit acest lucru în vederea amplasării unei terase sezoniere în fața
spațiului de alimentare publică pentru perioada _____

Plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea
amplasării de terase sezoniere se face în numerar la casieria Serviciului
Administrare Domeniu Public și Privat, prin virament în contul IBAN
RO24TREZ36621A300530XXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal
437439, beneficiar Municipiul Deva sau prin oricare dintre modalitățile de
plată electronice puse la dispoziție de Municipiul Deva.

Declar ca mă voi supune condițiilor impuse de Regulamentul privind
ocuparea domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea
amplasării de terase sezoniere.

Data

Semnatura

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina - Doris Visirin

JUDEȚUL HUNEDOARA
 MUNICIPIUL DEVA
 DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
 SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

CONTRACT Nr. _____

Pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere

PĂRȚILE

Municipiul Deva-Activitatea economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, punct de lucru, Piața Unirii, nr.16, cont RO24TREZ36621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO 39125506, reprezentat prin Primar Nicolae – Florin Oancea, în calitate de PROPRIETAR

și

_____ cu sediul în localitatea _____, județul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____ CUI / _____, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ reprezentată prin _____, în calitate de BENEFICIAR.

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr. ____ / ____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul _____ în Municipiul Deva.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de _____ mp de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva situat pe _____, bl. _____, sc. _____, parter. " _____ " reper de indentificare CONFORM PLANULUI, în vederea amplasării de terase sezoniere.

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Perioada de ocupare a terenului este de _____ zile, începând cu data de _____ până la data de _____.

ART. 3 TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE TERASE SEZONIERE

(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere este de _____ lei/mp/zi , conform HCL nr._____/_____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva. Pentru perioada _____ suma stabilită este de _____ lei -se înmulțește taxa exprimată în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului. Taxa se încasează pentru perioada _____ - _____.

(2) Taxa se datorează zilnic pentru perioada _____ - _____ și se achită anticipat , lunar , începând cu data încheierii contractului.

(3) Taxa se achită anticipat la data semnării contractului, în numerar la casieria Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat, prin virament în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, beneficiar Municipiul Deva sau prin oricare dintre modalitățile de plată electronice puse la dispoziție de Municipiul Deva.

(4) Termenul de plată pentru luna următoare este ultima zi a lunii în curs.

(5) În cazul în care locatarul nu plătește la termenul scadent, va suporta majorări de întârziere de 1%, din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

ART.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul domeniului public are următoarele obligații :

- a) să respecte Regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere;
- b) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere ;
- c) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva - în copie);
- d) activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:
 - respectarea amplasamentelor.
 - igiena și sănătatea publică,
 - protecția consumatorilor,
 - proveniența și calitatea mărfurilor,
 - utilizarea caselor de marcat autorizate,
 - protecția muncii,
 - ordinea și liniștea publică
- e) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor;
- f) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

- g) este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;
- h) să întrețină corespunzător mobilierul stradal; este interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia;
- i) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;
- j) este interzisă prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare, (mici, grătare, frigărui etc.);
- k) se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică;
- l) este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;
- m) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Deva, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Poliției Locale și fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- n) să utilizeze numai mobilierul urban agreeat de Comisia de Estetică Urbană a municipiului Deva;
- o) în situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele sezoniere, urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare.;
- p) să amplaseze terasa numai după obținerea actelor solicitate prin regulament.
- r) după încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială;

ART. 5 OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să pună la dispoziția beneficiarului în stare bună de folosință terenul pe care va fi amplasată terasa sezonieră;
- b) să-i asigure beneficiarului folosința liniștită și netulburată a terenului;
- c) să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința terenului decât în cazul în care utilitatea și interesul public o cer.

ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor părți consemnat în scris;
- b) la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 5 zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată;

Art.7 RĂSPUNDEREA

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 se sancționează cu amenda conform Regulamentului și obligația desfășurării amplasamentului.

Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice, perioadă în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către comerciant.

În cazul în care comerciantul nu ridică bunurile din custodia proprietarului terenului, acestea vor fi valorificate sau casate după caz.

Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate beneficiarului.

Prezentul contract reprezintă acordul părților pentru amplasarea terasei și desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

Art.8 În cazul neexecutării plăților datorate de către beneficiar, prezentul contract constituie de drept titlu executoriu, nemaifiind necesară intervenția instanțelor judecătorești.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA

BENEFICIAR,

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV A.D.P.P.

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

ÎNTOCMIT,

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea

AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina Doris Visirin



NR. 320/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
P R I M A R U L

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere

Prin Hotărârea Consiliului local nr.29/2013 s-a aprobat Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, iar după aprobarea acestei hotărâri, activitatea desfășurată de comercianți a fost mult disciplinată, însă s-au constatat unele aspecte care necesită a fi îmbunătățite.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului local nr.470/2018 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Amenajare zona pietonală centrul istoric" generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Centrului istoric al municipiului Deva – Piața Unirii și B-dul 1 Decembrie 1918, proiect care se află în curs de execuție, se impune aprobarea unui nou Regulament privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării de terase sezoniere, pentru îmbunătățirea exercițiului comercial.

În baza prevederilor art.2 alin.2, ale art.4 și ale art.8 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c", al art.139 alin.3 lit."g", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului local al municipiului Deva aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere.

**PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA**



RAPORT

pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, subordonat Consiliului Local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare prezentat de către domnul Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, supunem atenției Consiliului local al municipiului Deva următoarele:

În prezent terasele amplasate pe raza municipiului Deva sunt autorizate în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2013. Începând cu anul 2013, după apariția Hotărârii Consiliului Local nr. 29, activitatea desfășurată de comercianți a fost mult disciplinată, dar, în practică s-au constatat unele aspecte care necesită a fi îmbunătățite.

Având în vedere proiectul "Amenajare zonă pietonală centru istoric" conform Planului Urbanistic Zonal aprobat cu H.C.L. nr.470/2018, aflat în curs de execuție,

Pentru îmbunătățirea exercițiului comercial se impune aprobarea unui nou Regulament privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării de terase sezoniere.

Imaginea urbană caracterizează succesul sau eșecul unui loc, joacă un rol central în configurarea viitoarelor aporturi la investiții sau lipsa de investiții în zonă, ceea ce poate conduce la perpetuarea și/sau exacerbarea problemelor existente. În aceste condiții este necesară ameliorarea imaginii urbane a zonei care să conducă la îmbunătățirea percepției asupra orașului, atât de către locuitorii săi cât și de cei din afară.

Stabilirea condițiilor fizice și funcționale de amplasare și amenajare a teraselor sezoniere pot influența favorabil sau nefavorabil interacțiunea socială, confortul și securitatea oamenilor, detrimând astfel gradul de atractivitate a orașului.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.2 alin.(2), ale art.4 și ale art.8 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "c", al art. 139 alin. 3 lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunem Consiliului local al municipiului Deva aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere.

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală,
MURA OANA

Sef Serviciu A.D.P.P.,
AVRAM MARIORA

Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14

Întocmit,
Consilier,
MINOJU CRISTINA



22-78761-PDV Primăria Deva 09.08.2022

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire
la proiectul de hotărâre este data de 22.08.2022.