



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 336 din 17.08.2022

privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.21 alin.1 și art.30 alin.1+5 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023, actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, precum și cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, propuse, conform procesului-verbal nr.22524/11.08.2022, de Comisia socială de repartizare a locuințelor destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, pe care le supune spre aprobare Consiliului local al municipiului Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, prevăzută în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. - Începând cu data de 01.01.2023, se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.317/2021.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Solicitanților de locuințe, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Niçolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



Criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de Asistență Socială Deva, valabile pentru anul 2023

Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de către Direcția de Asistență Socială Deva:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele situate pe raza municipiului Deva, retrocedate foștilor proprietari;
- tineri căsătoriți/persoane cu vârsta de până la 35 de ani, care nu au solicitat o locuință construită prin A.N.L.;
- familii/persoane care au depășit vârsta de 35 de ani;
- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani;
- invalizi de gradul I și II;
- persoane cu handicap;
- pensionari;
- veterani și văduve de război;
- beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- cetățeni români aparținând minorităților rome;
- repatriați;
- sportivi de performanță cu rezultate deosebite recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburile sportive din țară;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

A. Criterii de acces la locuință :

1. Titularul cererii de locuință, care poate deveni beneficiar al unei repartiții de locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului, respectiv a municipiului Deva, destinată închirierii, trebuie să fie major și să aibă domiciliul stabil, reședința sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva, respectiv în județul Hunedoara pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială.
2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și/sau să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Potrivit art.2 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin termenul "locuință" se înțelege "construcția alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii".

Excepție: Familiile care dețin cu chirie un spațiu locativ în cămine de familisti/nefamilisti, care nu se încadrează în exigențele minimale stabilite conform Anexei nr.1, pct.B din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, privind numărul de persoane pe locuință. Prin **cămine de familisti/nefamilisti** se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, să realizeze în ultimele 12 luni, un venit mediu net lunar pe persoană sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. Repartizarea locuințelor se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent (locuințe sociale și locuințe construite din fondurile statului), cât și locuințele finalizate în cadrul unor obiective de investiții.
5. **Situații speciale:**

5.1. Persoanele care au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu municipiul Deva și li s-a reziliat contractul de închiriere printr-o sentință

judecătorească definitivă și irevocabilă, pot depune cereri numai dacă vor achita integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința;

5.2. Persoanele care dețin/au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu municipiul Deva și au predat locuința, la cerere, fără a achita chiria și/sau taxele comune datorate proprietarului, pot depune cereri numai dacă vor achita integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința;

5.3. Persoanele care au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu municipiul Deva și nu li s-a mai prelungit termenul contractului de închiriere, ca urmare a datoriilor înregistrate la plata chiriei și/sau a taxelor comune, pot depune cereri numai dacă au predat locuința proprietarului și au achitat integral datoriile la chirie și/sau taxele comune pentru perioada când au ocupat locuința.

În cazul situațiilor speciale de la subpunctele 5.1., 5.2., 5.3., la calculul punctajului se va aplica o penalizare de 5 puncte.

5.4. Persoanele identificate care au ocupat abuziv sau au subînchiriat o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului sau a municipiului Deva și au fost evacuate conform unei sentințe judecătorești definitive și irevocabile, în baza unui titlu executoriu, pot depune cereri pentru acordarea unei locuințe, **cu aplicarea unei penalizări de 10 puncte la calculul punctajului.**

5.5. Persoanele identificate care ocupă în mod abuziv o locuință din fondul locativ aflat în proprietatea statului sau a municipiului Deva, situație constatată ca atare de proprietar, pot depune cereri pentru acordarea unei locuințe, **cu aplicarea unei penalizări de 10 puncte la calculul punctajului.**

5.6. Persoanelor din lista de prioritate rămasă definitivă care refuză atribuirea unei locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva (locuință construită din fondurile statului, locuință socială), fără un motiv temeinic justificat, li se va aplica o penalizare de 10 puncte la calculul punctajului care se va stabili pentru întocmirea listei de prioritate a anului următor.

Situațiile de excepție în care se poate refuza o locuință constau în:

- 5.6.1 refuzul repartiției pe motivul asigurării suprafețelor minimale raportat la numărul de persoane din familie, conform Anexei 1 – pct. B din Legea nr.114/1996 privind locuințele, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.6.2 refuzul repartiției pe motivul existenței gradului de handicap grav, care conferă dreptul la acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit, prevăzute de art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.6.3 refuzul repartiției pe motivul stării de sănătate a categoriilor de persoane care au dreptul la atribuirea unei camere în plus, conform Anexei 2 din Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.6.4 refuzul repartiției pe motivul stării de degradare în care se află locuința, care nu asigură satisfacerea exigențelor minimale pentru locuințe prevăzute de Legea nr.114/1996 privind locuințele, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.1.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Situația locativă a titularului

- 1.1.1. Chiriaș în spațiu din locuințe private cu contract înregistrat la A.J.F.P. Hunedoara cu o durată mai mare de 12 luni de la data depunerii dosarului/reactualizării dosarului 10 p
- 1.1.2. Chiriaș în spațiu din locuințe private cu contract înregistrat la A.J.F.P. Hunedoara cu o durată mai mică de 12 luni de la data depunerii dosarului/reactualizării dosarului 5 p
- 1.1.3. Tolerat în spațiu 6 p
- 1.1.4. Chiriaș în căminele aflate în proprietatea Municipiului Deva 3 p
- 1.1.5. Titularul cererii nu poate face dovada situației locative 0 p

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 p
- b) bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăreia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună 8 p
- c) familie monoparentală 8 p

d) necăsătorit, văduv, divorțat – persoană singură 5 p

2.2. Nr. copii aflați în întreținere:

1. 1 copil 2 p
2. 2 copii 3 p
3. 3 copii 4 p
4. 4 copii 5 p
5. peste 4 copii 6 p

Se consideră copii aflați în întreținere:

- copiii până la vârsta de 18 ani, precum și cei care urmează o formă de învățământ la cursuri de zi prevăzută de lege, până la finalizarea acestor cursuri, fără a depăși vârsta de 26 de ani;
- tineri în vârstă de peste 18 ani care, în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat;
- copiii necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care gospodăresc împreună.

3. Starea de sănătate actuală

- 3.1. titularul cererii este persoană cu handicap grav 8 p
- 3.2. titularul cererii este persoană cu handicap accentuat 4 p
- 3.3. persoane care suferă de boli prevăzute în Anexa 2 la O.U.G. nr. 40/1999 (se acordă doar pentru unul din membrii familiei) 4 p
- 3.4. alt membru al familiei este încadrat în grad de handicap grav/accentuat ori este beneficiar de pensie privind incapacitatea de muncă, indiferent de numărul de membrii din familie 2 p

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 p
- 4.2. între 1 și 2 ani 2 p
- 4.3. între 2 și 3 ani 3 p
- 4.4. între 3 și 4 ani 4 p
- 4.5. peste 4 ani 4 p + 1 p pentru fiecare an peste 4 ani

Notă: a) În cazul dosarelor care nu au fost actualizate în anii anteriori pentru a fi incluse în listele de prioritate, nu se acordă punctaj pentru vechimea cererii pentru anul/anii în care nu s-a efectuat actualizarea.

b) În cazul titularilor care au împlinit vârsta de 40 de ani și solicită transferul dosarelor de la locuințele ANL la locuințele sociale, se vor acorda 5 puncte, urmând ca ulterior să se respecte punctajul de vechime acordat pentru solicitanții de locuințe sociale.

5. Venitul mediu net lunar/membru de familie realizat în ultimele 12 luni

- 5.1. nu realizează venituri 0 p
- 5.2. mai mic decât salariul minim net pe economie 5 p
- 5.3. între salariul minim net pe economie și salariul mediu net lunar pe total economie comunicat de I.N.S. în ultimul buletin statistic, anterior lunii în care se analizează cererea 15 p

6. Nivelul studiilor solicitantului

- 6.1 nu are studii sau pregătire profesională..... 0 p
- 6.2 are școală generală, fără pregătire profesională..... 1 p
- 6.3. are școală generală, cu pregătire profesională..... 4 p
- 6.4 are studii medii..... 5 p
- 6.5 are studii medii completate de pregătire profesională de specialitate sau studii superioare de scurtă durată 6 p
- 6.6 are studii superioare..... 8 p

7. Situații locative sau sociale deosebite

- 7.1. persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari..10 p
- 7.2. tineri care au vârsta de până la 35 ani (se acordă doar pentru solicitant)..... 2 p
- 7.3. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 10 p
- 7.4. veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare 5 p
- 7.5. beneficiari pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate

- (se acordă doar pentru solicitant) 1 p
- 7.6. sportivi de performanță cu rezultate deosebite recunoscute pe plan național și/sau internațional, legitimați la cluburile sportive:
- clasafi pe podium la competiții naționale 2 p
 - clasafi pe podium la competiții internaționale 3 p
 - clasafi pe podium la Olimpiadă (Jocuri olimpice) 4 p
- În cazul în care un sportiv de performanță a obținut rezultate deosebite atât la competiții naționale, cât și la competiții internaționale sau la Olimpiadă (Jocuri olimpice), se va acorda punctajul cel mai mare.

8. Condiții speciale

Punctajul final rezultat în urma evaluării dosarului de locuință se micșorează cu 10 puncte în cazul în care titularul dosarului și/sau soțul/soția/concubinul/concubina/copiii majori figurează cu debite neachitate la bugetul local.

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A.

Vor fi incluse în lista cu ordinea de prioritate pentru anul 2023 doar dosarele complete și cele care sunt reactualizate în anul 2022 până la data de 31.10.2022.

Toate dosarele/actele depuse după data de 31.10.2022 vor fi analizate în anul următor în vederea întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru anul 2024.

În cazul în care punctajul rezultat în urma evaluării dosarului de locuință este 0 (zero) sau negativ, dosarul nu va mai fi inclus în lista de priorități.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. Dacă departajarea nu se poate efectua în baza acestui criteriu, au prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea

Avizează,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin



**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, destinată închirierii,
din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva**

1. Cerere de mână a titularului (formular tipizat);

Locul de primire a dosarului de locuință (cerere și acte doveditoare) se stabilește la sediul Direcției de Asistență Socială Deva din municipiul Deva, str. I. L. Caragiale nr. 4, etaj I, Registratură.

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membri majori din familia acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință destinată închirierii din fondul locativ de stat;

3. Acte doveditoare din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni, respectiv:

- adeverință eliberată de unitatea angajatoare (pe ultimele 12 luni, pentru toate persoanele din familie angajate) și adeverință de la Inspectoratul Teritorial de Muncă din care să rezulte calitatea de salariat (extras REVISAL);
- adeverință pe ultimele 12 luni eliberată de Casa Județeană de Pensii Hunedoara;
- adeverință pentru indemnizație persoană cu handicap eliberată de DGASPC Hunedoara (pe ultimele 12 luni);
- adeverință de șomaj eliberată de AJOFM din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se stabilește acest drept;
- fișa plăților eliberată de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Hunedoara (pe ultimele 12 luni);
- extras de cont pentru veniturile care se încasează de la bancă (pe ultimele 12 luni);
- mandat poștal pentru veniturile încasate de la Poșta Română (pe ultimele 12 luni sau pe ultima lună, însoțit de declarație pe propria răspundere privind venitul net încasat pe ultimele 12 luni);
- acte de venit pentru persoanele care lucrează în străinătate, în original și traduse în limba română, extras de cont bancar (pe ultimele 12 luni), contract de muncă (copie xerox și tradus în limba română);
- alte acte doveditoare privind veniturile.

4. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv:

- contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu sau declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului unde este tolerat în spațiu, iar în cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală și adeverință de la asociația de proprietari de unde să rezulte că este luat în evidență și plătește taxele comune la acea adresă;
- contract de închiriere încheiat cu proprietarul imobilului, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – A.J.F.P. Hunedoara / contract de închiriere încheiat cu firma proprietară a căminului de nefamiliști/ contract de comodat încheiat cu proprietarul imobilului, pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat, prin care să facă dovada că au calitatea de chiriaș în ultimele 12 luni anterior depunerii cererii de acordare a locuințelor sociale/anterior depunerii actelor de reactualizare a dosarului de locuință;
- contract de locațiune-inchiriere încheiat cu Municipiul Deva, în cazul în care titularul cererii locuiește într-un cămin aflat în proprietatea Municipiului Deva;
- declarație pe propria răspundere a titularului care nu poate face dovada situației locative actuale.

5. Acte de stare civilă pentru titular și membrii familiei (côpii xerox și originale), respectiv:

- certificate de naștere;
- certificat de căsătorie;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul stabil/flotant pe raza municipiului Deva sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul în localitatea unde are sediul instituția de ocrotire socială din județul Hunedoara pentru titularul cererii care face dovada că a fost instituționalizat și are loc de muncă pe raza municipiului Deva;
- sentință civilă definitivă de divorț - dacă este cazul;
- certificat de deces – dacă este cazul;
- hotărâre eliberată de DGASPC Hunedoara sau sentință judecătorească privind stabilirea măsurii de plasament în regim de urgență pentru copii;

- alte acte administrative privind starea civilă.

6. Acte din care să rezulte nivelul studiilor solicitantului, respectiv:

- Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii;
- Declarație pe proprie răspundere că nu are studii sau pregătire profesională.

7. - Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist, cu o vechime mai mică de 3 luni, în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa 2 la O.U.G. nr.40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus;

- **Certificat de încadrare în grad de handicap grav/accentuat;**
- **Decizie privind incapacitatea de muncă**

8. Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, pentru titular și soțul/soția/concubinul/concubina/copiii majori.

9. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va depune acte în dovadă :

- (1) persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari - copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari sau după hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă prin care s-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, copie xerox după actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ, copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, copie hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispozitie de restituire, după caz;
- (2) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine;
- (3) veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare – certificat de încadrare în categoria respectivă;
- (4) cupon de pensie pentru persoanele beneficiare de pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate;
- (5) pentru sportivii de performanță cu rezultate deosebite, recunoscute pe plan național și/sau internațional/Olimpiadă (Jocuri olimpice), legitimați la cluburi sportive din țară – diplomele obținute de sportivi pe plan național și/sau internațional/Olimpiadă (Jocuri olimpice) și legitimația de sportiv eliberată de un club sportiv din țară.

**Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oanța**



**AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin**

Cerere de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului
și a municipiului Deva

Către,
Consiliul Local Deva – Direcția de Asistență Socială Deva

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, legitimat (ă) cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat (ă) de _____ la data de _____, vă rog să-mi aprobați înscrierea în Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, destinate închirierii.

Menționez că familia mea este compusă din _____ persoane, respectiv soț/soție _____, copil/copii _____, alte persoane _____, iar în prezent locuim:

a. Cu chirie (contract de închiriere/comodat)

b. Tolerat la: Părinți Rude Alte persoane

La adresa de domiciliu;

localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, ap. _____

c. Cu chirie în căminele aflate în proprietatea Municipiului Deva (contract de închiriere)

la adresa din Deva, str. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____

Mă oblig ca în termen de 30 de zile să aduc la cunoștință orice schimbare apărută în situația familiei mele (adresă, situație familială, nr. telefon, încadrarea în continuare în prevederile legislației în vigoare – dobândirea unei locuințe).

De asemenea, voi actualiza anual dosarul de locuință până la termenul limită stabilit. În caz contrar, îmi asum responsabilitatea neînscrierii în Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, aprobată pentru anul următor.

Telefon de contact: _____

Data _____

Semnătura _____

Inițiator,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general
Florina-Domn Visirin

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

Nr. 336/2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.317/2021 s-au aprobat criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2022.

Conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, și Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, se prevede stabilirea anuală a criteriilor în baza cărora Comisia socială constituită la nivelul Consiliului local, analizează cererile depuse de persoanele care solicită o locuință cu chirie din fondul locativ al autorității administrației publice locale și întocmește lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință.

Ținând cont de criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora, prevăzute în Capitolul III al Hotărârii Guvernului nr.1275/2000, și luând în considerare categoriile de persoane desemnate să aibă prioritate în cadrul fiecărui criteriu,

Având în vedere procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.392/2021, prin care s-au propus criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrate de Direcția de asistență socială, valabile pentru anul 2023, actele necesare depunerii dosarului de locuință destinată închirierii, precum și cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva,

În temeiul art.21 alin.1 și art.30 alin.1÷5 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

În baza art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de asistență socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023, am constatat următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.317/2021 s-au aprobat criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2022.

În conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, republicată și Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, se prevede stabilirea anuală a unor criterii, în baza cărora Comisia socială constituită la nivelul Consiliului local, să analizeze cererile depuse de persoanele care solicită o locuință cu chirie din fondul locativ al autorității administrației publice locale și să întocmească lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință.

În acest sens, în determinarea criteriilor de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora, se va ține cont de: condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și a celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții, starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora, vechimea cererilor, venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, alte situații locative sau sociale deosebite.

Pentru departajarea solicitanților, este necesar să se stabilească un sistem de punctare adecvat, în care să se acorde punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum sunt: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.



Față de cele mai sus menționate, Comisia socială numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.392/2021 s-a întrunit în ședința din data de 11.08.2022 unde, conform procesului-verbal nr. 22524/2022, a întocmit criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023, unde s-a avut în vedere necesitatea responsabilizării beneficiarilor de locuințe sociale în îndeplinirea obligațiilor ce le revin în calitate de chiriași, încurajarea acestora de a obține venituri prin muncă, descurajarea ocupării abuzive a imobilelor care aparțin municipiului Deva, precum și recuperarea datoriilor înregistrate la plata chiriei și/sau a taxelor comune de foștii chiriași care au deținut cu chirie o locuință/cameră de cămin, în calitate de titular sau membrii, în baza unui contract încheiat cu municipiul Deva.

Propunerile pentru criteriile astfel întocmite, actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință destinată închirierii, precum și cererea de înscriere în lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, se vor supune spre aprobare Consiliului local al municipiului Deva.

În aceste condiții,

În temeiul art.21 alin.1 și art.30 alin.1-5 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

În baza art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva, administrat de Direcția de asistență socială Deva, valabile pentru anul 2023.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda