

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 335 din 17.08.2022

*privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II, art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării, pentru locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din Deva, str.1 Mai nr.27,

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**

TABEL-NOMINAL

cuprinzând contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

| Nr. crt. | Nr./dată contract de locațiune-închiriere | Adresă locuință                           | Nume și prenume locatar titular | Data expirării termenului locațiunii | Perioada prelungirii termenului locațiunii |
|----------|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.       | 16041/01.09.2017                          | Str.1 Mai nr.27, et.1, cam.113 și cam.122 | Covaci Luminița                 | 31.08.2022                           | 01.09.2022 – 31.08.2027                    |
| 2.       | 16037/01.09.2017                          | Str.1 Mai nr.27, et.1, cam.120            | Cocos Anton                     | 31.08.2022                           | 01.09.2022 – 31.08.2027                    |
| 3.       | 16033/01.09.2017                          | Str.1 Mai nr.27, et.3, cam.313 și cam.315 | Doda Dorina                     | 31.08.2022                           | 01.09.2022 – 31.08.2027                    |

INIȚATOR,  
Primar,  
Nicolaș Florin Oancea



AVIZEAZĂ,  
Secretar general,  
Florina Doris Visirin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMAR

Nr. 335/2022

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele 113 și 122 deținute de numita Covaci Luminița, camera 120 deținută de numitul Cocos Anton și camerele 313 și 315 deținute de numita Doda Dorina, termenul contractelor de locațiune-închiriere va expira la sfârșitul lunii august 2022.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii, art.6 din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Situația locativă a celor trei titulari din locuințele tip cameră de cămin a fost analizată în ședința Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, întrunită în data de 11.08.2022, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a constatat că susnumiții își îndeplinesc obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune, drept pentru care s-a propus ca pentru locuințele tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele 113 și 122, camera 120 și camerele 313 și 315, prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere să se efectueze pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării acestora.

Ținând cont de cele de mai sus,

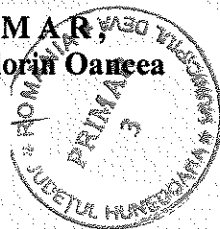
În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

PRIMAR,  
Nicolae-Florin Oancea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL DEVA  
Direcția de Asistență Socială Deva  
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ

### R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, supune atenției următoarele:

- Suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din Deva, str. 1 Mai nr.27, et.1, cam. 113 și cam.122, este deținută de locatarul titular Covaci Luminița, în baza contractului de locațiune-închiriere nr. 16041/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022;

- Suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din Deva, str. 1 Mai nr.27, et.1, cam.120, este deținută de locatarul titular Cocos Anton, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16037/01.09.2017, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022;

- Suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, cam.313 și cam.315, este deținută de locatarul titular Doda Dorina, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.16033/01.09.2017, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii, art.6 din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu chiriașii titulari, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Situația celor trei locatari titulari a fost analizată în ședința din data de 11.08.2022 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a constatat că susnumiții își îndeplinesc obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune, drept pentru care s-a propus ca pentru locuințele tip cameră de cămin din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, camerele 113 și 122, camera 120 și camerele 313 și 315, prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere să se efectueze pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării acestora.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, aflat în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

Director executiv,  
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,  
Daniela Munteanu

Vizat,  
Șef Birou juridic, achiziții și registratură  
Cosmina Noaghiu-Bolda