

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 317 din 09.08.2022

*privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.35211/01.04.2022, prin care societatea comercială FLD Eurostar Comimpex SRL, prin administrator dl. Fărcașiu Lucian – Daniel, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.45/2002, care are ca și obiect concesiunea terenului în suprafață de 104 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74211, cu destinația de grup sanitar și cafenea, contract care va expira la data de 01.09.2022,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, în urma cărora, conform adresei nr. 65388/29.06.2022, reiese că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.74211, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 334, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile art.5 din Contractul de concesiune nr.45/2002,

### **Luând act de:**

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Societății comerciale FLD Eurostar Comimpex S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Dorin VISIRIN**



**ACT ADIȚIONAL NR.2**  
**La contractul de concesiune nr.45/2002**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**S.C. FLD EUROSTAR COMIMPEX S.R.L.**, persoană juridică, cu Sediul în municipiul Deva, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Hunedoara, telefon: \_\_\_\_\_, înregistrată la O.R.C. Hunedoara sub nr. \_\_\_\_\_, CUI: \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin administrator domnul \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, contractul de concesiune **nr. 45/2002** va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr. 45/2002, care va avea următorul conținut :

” Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea terenului proprietate privată a municipiului Deva în suprafață de 104 mp, identificat conform CF nr.74211, nr. Cadastral 74211, situat în intravilan, în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara”

**Art.II.** - Se prelungește durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **01.09.2022** și până la data **31.08.2032**.

**Art.III.** - Se modifică art.6 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **17.992,00 lei anual**, stabilită conform prevederilor art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**, cu modificările și completările ulterioare”

**Art.IV.** - Se modifică art.7 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.6, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.

**Art.V.** - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva, CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună .”

**Art.VI.** - Se modifică art.11, lit.j al Contractului de concesiune nr.45/2002, care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional nr. 2, la respectivul contract, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an, respectiv suma de **17.992,00 lei**, în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**”

**Art.VII.** Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.45/2002, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**Primar municipiul Deva ,**

**S.C. FLD Eurostar Comimpex S.R.L**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Consilier Juridic,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Întocmit,**

**Deva, \_\_\_\_\_ 2022**

**INIȚIATOR,**  
**/ Primar,**  
**Nicolae - Florin Oancea**



**AVIZEAZĂ,**  
**Secretar general ,**  
**Florina Doris Visirin**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMARUL

Nr. 314/2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr. 35211/01.04.2022, societatea comercială FLD Eurostar Comimpex SRL, prin administrator dl. Fărcașiu Lucian – Daniel, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 45/2002.

Contractul de concesiune nr.45/2002 are ca și obiect exploatarea unui teren, înscris în CF nr.74211, nr.cadastral 74211, în suprafață de 104 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara, teren pe care este edificată o construcție cu destinația de grup sanitar și cafenea, contract care va expira la data de 01.09.2022.

Terenul menționat face parte din domeniul privat al municipiului Deva, zona A, conform nomenclatorului stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 392/2018.


În urma verificărilor făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.65388/29.06.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.74211, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 334, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform art.5 din contractul de concesiune nr. 45/2002 „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, consemnat prin act adițional.”

În temeiul art.129 alin.2 lit „c” și alin.6 lit „b”, ale art.139 alin.3 lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002.

Primar  
Nicolae-Florin Oancea



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC ȘI PRIVAT  
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL  
PUBLIC ȘI PRIVAT

## R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractului de concesiune nr.45/2002, supunem atenției următoarele:

În baza adresei nr. 35211/01.04.2022 înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, Societatea comercială FLD Eurostar Comimpex SRL, prin administrator dl. Fărcașiu Lucian – Daniel, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 45/2002.

Contractul de concesiune nr.45/2002 are ca și obiect exploatarea unui teren, înscris în CF nr.74211, nr.cadastral 74211, în suprafață de 104 mp, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, județul Hunedoara, teren pe care este edificată o construcție cu destinația de grup sanitar și cafenea, contract care va expira la data de 01.09.2022.

Terenul menționat face parte din domeniul privat al municipiului Deva, zona A, conform nomenclatorului stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.392/2018.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr. 65388/29.06.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.74211, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi 334, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform art.5 din contractul de concesiune nr.45/2002 „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, consemnat prin act adițional.”

Din evidențele financiar – contabile existente la sediul Serviciul administrare domeniul public și privat, reiese că titularul contractului sus menționat a respectat clauzele contractuale cu privire la plata integrală a redevenței.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.„c” și alin.6 lit.”b”, ale art.139 alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.45/2002.

**Director Executiv al Direcției Juridice  
și Administrației Publice Locale,  
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,  
AVRAM MARIOARA**

**Control Financiar Preventiv**

**GRĂCIUN DANIELA**

Vizat pentru control financiar preventiv

Nr. 1401

**Întocmit,  
Consilier,  
MINOIU CRISTINA**