



17

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 314 din 08.08.2022

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", precum și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, ale domnilor Cătinean Ioan, Dogaru Dorin – Ioan, Muntean Daniel-Viorel, Maroșan Daniel-Ioan și a societății Instalații Gevis SRL, prin care se solicită cumpărarea terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, precum și cererea doamnei Vișan Eleonora, care solicită prelungirea Contractului de concesiune,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, în urma cărora s-au constatat următoarele:

- terenurile proprietatea municipiului Deva, înscrise în CF-urile nr.68408, 68433, 68407, 68438, 60405, 75115 nu au făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005;

- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF nr.75274, a fost notificat în baza Legii nr. 18/1991, cerere soluționată prin Titlu de Proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr. 10/2001, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005;

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva, a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

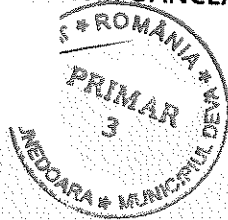
Art.2. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Persoanelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

LISTA IMOBILELOR

Nr. crt.	Solicitant	Adresă domiciliu concesionar	Adresă teren concesionat	Nr. Extras de Carte Funciară	Suprafață (mp)	Destinație
1.	Cătinean Ioan	Deva, Aleea Nuferilor, M5, et.1, ap.21	Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5	68408	21	Garaj
2.	Dogaru Dorin-Ioan	Deva, str. Mărăști, bl.D5, sc.4, et.1, ap.4	Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5	68433	21	Garaj
3.	S.C. Instalații Gevis S.R.L.	Deva, str. Ardealului, nr.1	Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5	68407	21	Garaj
4.	S.C. Instalații Gevis S.R.L.	Deva, str. Ardealului, nr.1	Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5	68438	21	Garaj
5.	Muntean Daniel-Viorel	Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.4, sc.2, ap.37	Piața Micro 15, lângă bl.34	75274	38	Chioșc
6.	Maroșan Daniel-Ioan	Deva, str. Ciprian Porumbescu, bl.20, sc.1, ap.2	Str. Liliacului, lângă P.T.40	60405	24	Garaj
7.	Visan Eleonora	Deva, Aleea Crișului, bl.51, sc.2, et.4, ap.37	Aleea Crișului în fața bl.51	75115	23	Garaj

Deva, _____ 2022,

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Dorin Visirin

Nr. 319/2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Prin cererile înregistrate la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, domnii Căținean Ioan, Dogaru Dorin – Ioan, Muntean Daniel-Viorel, Maroșan Daniel - Ioan și societatea comercială Instalații Gevis SRL, solicită cumpărarea terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, precum și cererea doamnei Visan Eleonora care solicită prelungirea contractului de concesiune.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar, s-au constatat următoarele:

- terenurile proprietatea municipiului Deva, înscrise în CF-urile nr. 68408, 68433, 68407, 68438, 60405, 75115, nu au făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.
- terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF nr.75274, a fost notificat în baza Legii nr. 18/1991, cerere soluționată prin Titlu de Proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr. 10/2001, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005.

Terenurile mai sus amintite fac parte din domeniul public al municipiului Deva, identificate din punct de vedere topografic conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, fiind înscrise în CF-urile nr. 68408, 68433, 68407, 68438, 75274, 60405, 75115.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva este necesară în vederea vânzării, respectiv a prelungirii concesiunii terenurilor pe care sunt edificate construcțiile cu destinația „garaj”, proprietate privată a solicitanților, construcții care fac parte din baterie de garaje.

Ca urmare a faptului că pe terenurile înscrise în CF-urile nr.68408, 68433, 68407, 68438, 60405, 75115, sunt edificate garaje, proprietatea privată a solicitanților, făcând parte din baterie de garaje, prin aceste construcții private terenurile mai sus menționate și-au pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai pot fi folosite în interes public.

Pe terenul înscris în CF -ul nr. 75274 este edificată construcția chioșc întabulată în Cartea Funciară cu nr. cadastral 75274-C1 proprietatea privată a domnului Muntean Daniel – Viorel, prin această construcție privată terenul și-a pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai pot fi folosit în interes public.

Prin schimbarea apartenenței terenurilor menționate mai sus, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului și uzului public.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art. 139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara, supunem atenției următoarele:

- Domnul Cătinean Ioan, în baza cererii cu nr.29149/17.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 698/1999, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5 , județul Hunedoara, înscris în CF-ul nr.68408, pe care este edificat un garaj proprietatea privată a solicitantului. Contractul va expira la data de 18.11.2024. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.11699/04.02.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr. 68408, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3481-3494)/49/1, înscris în CF vechi nr.460 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.
- Domnul Dogaru Dorin - Ioan, în baza cererii cu nr.29145/17.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 697/1999, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5 , județul Hunedoara, înscris în CF-ul nr.68433, pe care este edificat un garaj proprietatea privată a solicitantului. Contractul va expira la data de 18.11.2024. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.11065/03.02.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr. 68433, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3481-3494)/49/1/7/8/2/12, înscris în CF vechi nr.460 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.
- S.C. Instalații Gevis S.R.L., în baza cererii cu nr.29139/17.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 704/1999, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5 , județul Hunedoara, înscris în CF-ul nr. 68407, pe care este edificat un garaj



proprietatea privată a solicitantului. Contractul va expira la data de 18.11.2024. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.9957/01.02.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr. 68407, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3481-3494)/49/1/7/8/2/12, înscris în CF vechi nr.460 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

- S.C. Instalații Gevis S.R.L., în baza cererii cu nr.29123/17.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 705/1999, situat în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, în spatele bl.D5 , județul Hunedoara, înscris în CF-ul nr. 68438, pe care este edificat un garaj proprietatea privată a solicitantului. Contractul va expira la data de 18.11.2024. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.9962/01.02.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.68438, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3481-3494)/49/1/7/8/2/12, înscris în CF vechi nr.460 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

- Domnul Muntean Daniel - Viorel, în baza cererii cu nr. 71276/18.04.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 38 mp, care a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 9/2014, situat în municipiul Deva, Piața Micro15, lângă bl.34, județul Hunedoara, înscris în CF-ul nr.75274, pe care este edificat un chioșc cu profil alimentar și nealimentar, proprietatea privată a solicitantului. Contractul a expirat la data de 14.10.2017. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.68245/07.07.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr. 75274, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr. topografic vechi (3184-3188, 3189/2, 3190/1,3191/1)/71, înscris în CF vechi nr. 2235 Deva, a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, cerere soluționată prin Titlu de Proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

- Domnul Maroșan Daniel-Ioan, în baza cererii nr.58430/08.06.2022, înregistrată la Primăria municipiului Deva solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Deva, str.Liliacului, lângă P.T.40, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60405, nr. cadastral 60405, teren pe care este edificat un „garaj”, care a fost construit în baza autorizației de construcție nr.343/11.118/04.10.1994, emisă de Primăria municipiului Deva. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr. 133457/20.12.2021, terenul menționat este identificat pe harta de carte funciară veche cu nr. topo vechi 3424/17, înscris în CF vechi 3606 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.1/2000, Legea nr.169/1997, Legea nr.247/2005.

Domnul Maroșan Daniel - Ioan a cumpărat construcția Garaj în baza contractului de vânzare-cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 1332/22.04.2009 de la domnul Crișan Ionel care a avut contractul de închiriere încheiat cu RAGCL, nefăcând demersurile necesare pentru încheierea unui contract de concesiune cu Primăria municipiului Deva pentru terenul în suprafață de de 24 mp, situat în municipiul Deva, str. Liliacului, lângă P.T.40, județul Hunedoara, înscris în CF nr.60405, nr. cadastral 60405.

- Doamna Visan Eleonora, în baza cererii nr.71484/18.07.2022 solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 63/2002, care are ca și obiect concesiunea unui teren în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, alea Crișului, în fața bl. 51, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 75115, nr. cadastral 75115, teren pe care este edificat un garaj, proprietatea privată a solicitantei. Contractul de concesiune nr. 63/2002 va expira la data de 08.10.2022. În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.78885/09.08.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.75115, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3184-3188,3189/2,3190/1,3191/1)/67/2/1, înscris în CF vechi nr.3389 Deva, nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr. 10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Terenurile mai sus amintite fac parte din domeniul public al municipiului Deva, indentificate din punct de vedere topografic conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, fiind înscrise în CF-urile nr. 68408, 68433, 68407,68438,75274,60405,75115.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva este necesară în vederea vânzării, respectiv a prelungirii concesiunii terenurilor pe care sunt edificate construcțiile cu destinația „garaj”, proprietate privată a solicitanților, construcții care fac parte din baterie de garaje.

Ca urmare a faptului că pe terenurile înscrise în CF-urile nr.68408, 68433, 68407, 68438, 60405, 75115, sunt edificate garaje, proprietatea privată a solicitanților, făcând parte din baterie de garaje, prin aceste construcții private terenurile mai sus menționate și-au pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai pot fi folosite în interes public.

Pe terenul înscris în CF -ul nr. 75274 este edificată construcția chioșc întabulată în Cartea Funciară cu nr. cadastral 75274-C1 proprietatea privată a domnului Muntean Daniel – Viorel, prin această construcție privată terenul și-a pierdut uzul și utilitatea publică și nu mai poate fi folosit în interes public.

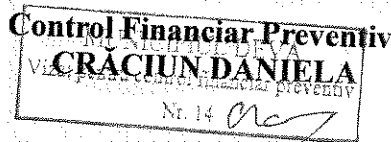
Prin schimbarea apartenenței terenurilor menționate mai sus, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva nu se vor produce modificări care să afecteze satisfacerea interesului și uzului public.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“c”, al art. 139 alin.3 lit.“g”, precum și al art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Deva a unor terenuri situate în municipiul Deva, județul Hunedoara.

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA**



**Întocmit,
Consilier,
MINOIU CRISTINA**