

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 316 din 09.08.2022

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.43855/28.04.2022, prin care domnul Altman Alin - Ovidiu solicită prelungirea contractului de concesiune nr.30/2011, care are ca și obiect concesiunea terenului în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Crișului, în fața bl.51, județul Hunedoara, înscris în CF nr.66456, cu destinația de garaj, contract care va expira la data de 08.10.2022,

Verificările făcute de către Compartiment cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.54863/27.05.2022, reiese că terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.66456, identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3184-3188, 3190/1, 3191/1)/70, înscris în CF vechi nr.3842 Deva, a făcut obiectul Legii nr.18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005,

Prevederile art.7 din Contractul de concesiune nr.30/2011,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul

public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Domnului Altman Alin - Ovidiu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VIȘIRIN



ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de concesiune nr.30/2011

Încheiat în Deva, la data de _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Domnul ALTMAN ALIN - OVIDIU, persoană fizică, cu domiciliul în municipiul Deva, aleea Crișului, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul Hunedoara, telefon: _____, identificată cu CI, seria ____, nr _____, CNP. _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, contractul de concesiune **nr. 30/2011**, va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se modifică art.1 al Contractului de concesiune nr. 30/2011, care va avea următorul conținut :

” Obiectul prezentului contract de concesiune îl constituie exploatarea terenului proprietate privată a municipiului Deva în suprafață de 23 mp, identificat conform CF nr.66456, nr. cadastral 66456, situat în intravilan, în municipiul Deva, aleea Crișului, în fața bl.51, județul Hunedoara”

Art.II. - Se prelungeste durata concesiunii cu 10 ani, începând cu data de **08.10.2022** și până la data **07.10.2032**.

Art.III. - Se modifică art.8 al Contractului de concesiune nr.30/2011, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, intitulat REDEVENȚĂ este de **782 lei anual**, stabilită conform prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. **396/2019**, cu modificările și completările ulterioare”

Art.IV. - Se adaugă art.8.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011, care va avea următorul conținut:

„Prețul stabilit în condițiile art.8, va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.”

Art.V. - Se modifică art.10 al Contractului de concesiune nr.30/2011, care va avea următorul conținut:

„Redevența se va plăti la sediul concedentului anual, în două rate egale până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, sau în contul concedentului Municipiul Deva, CUI 4374393 IBAN: RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva sau CUI RO39125506 IBAN: RO10TREZ366502205X013051 deschis la Trezoreria Deva.

Neplata redevenței, până la termenul mai sus menționat, conduce la perceperea de majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe lună .”

Art.VI. - Se modifică art.19, lit.l al Contractului de concesiune nr.30/2011, care va avea următorul conținut:

„ În termen de cel mult 90 de zile de la data semnării actului adițional nr., la respectivul contract, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența datorată în primul an, respectiv suma de **782 lei**, în contul **RO83TREZ3665006XXX000122, Municipiul Deva CUI 4374393.**”

Art.VII. Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.30/2011, rămân valabile în forma inițială .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar municipiul Deva ,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

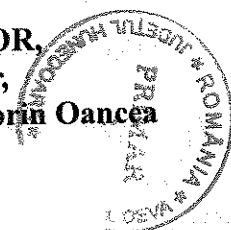
Consilier Juridic ,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, _____ 2022

INIȚIATOR,
Primar,
Nicolae - Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general ,
Florina - Doris Visirin

Nr. 316/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr. 43855/28.04.2022 domnul Altman Alin- Ovidiu solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 30/2011.

Contractul de concesiune nr.30/2011 are ca și obiect exploatarea unui teren, înscris în CF nr. 66456, nr.cadastral 66456, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, alea Crișului, în fața bl.51, județul Hunedoara, teren pe care este edificată o construcție cu destinația de Garaj, proprietatea domnului Altman Alin - Ovidiu. Contractul de concesiune va expira la data de 08.10.2022.

Terenul concesionat și la care se dorește prelungirea contractului de concesiune, actualmente face parte din domeniul privat al municipiului Deva, zona C conform nomenclatorului stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 392/2018.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr. 54863/27.05.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.66456, este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3184-3188, 3190/1, 3191/1)/70, înscris în CF vechi nr. 3842 Deva, a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform art. 7 din contractul de concesiune nr. 30/2011 „ Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, consemnat prin act adițional.”

În temeiul art.129 alin.2 lit „c”și alin.6 lit „b”, ale art.139 alin.3 lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIUL
PUBLIC ȘI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractului de concesiune nr.30/2011, supunem atenției următoarele:

Prin adresa înregistrată la Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr. 43855/28.04.2022, domnul Altman Alin Ovidiu solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 30/2011.

Contractul de concesiune nr.30/2011 are ca și obiect exploatarea unui teren, înscris în CF nr.66456, nr.cadastral 66456, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Deva, alea Crișului, în fața bl.51, județul Hunedoara, teren pe care este edificată o construcție cu destinația de Garaj, proprietatea domnului Altman Alin - Ovidiu. Contractul de concesiune va expira la data de 08.10.2022.

Terenul concesionat și la care se dorește prelungirea contractului de concesiune, actualmente face parte din domeniul privat al municipiului Deva, zona C conform nomenclatorului stradal aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 392/2018.

În urma verificărilor făcute de către Compartiment Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr. 54863/27.05.2022, terenul proprietatea municipiului Deva, înscris în CF-ul nr.66456, este identificat pe harta de carte funciară veche pe nr.topografic vechi (3184-3188, 3190/1, 3191/1)/70, înscris în CF vechi nr. 3842 Deva, a făcut obiectul Legii nr. 18/1991, cerere soluționată cu titlu de proprietate pe alt amplasament și nu a făcut obiectul Legilor Proprietății - Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005.

Conform art. 7 din contractul de concesiune nr. 30/2011 „Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin acordul de voință al părților, consemnat prin act adițional.”

Din evidențele financiar – contabile existente la sediul Serviciul administrare domeniul public și privat, reiese că titularul contractului sus menționat a respectat clauzele contractuale cu privire la plata integrală a redevenței.



În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.,c”și alin.6 lit.,b”, ale art.139 alin. 3 lit. „g”din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.30/2011.

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,
AVRAM MARIOARA**

Control Financiar Preventiv

CRĂCIUN DANIELA
MUNICIPIUL DEVA

Vizat pentru control financiar preventiv

Nr. 14

**Întocmit,
Consilier,
MINOIU/CRISTINA**