



21

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 342 din 19.08.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Duiliu Zamfirescu, între bl. O2 și Școala generală nr. 4, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 5893/18.01.2022, prin care domnul Șoldan Răzvan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Duiliu Zamfirescu, între bl. O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74593, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.81764/19.08.2022, prin care se adevărește că terenul în suprafață măsurată de 21 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în C.F vechi. nr.4830 Deva, cu nr. topografic 3475/2/17/a, identificat în CF nou 74593 Deva cu nr. cadastral 74593, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Duiliu Zamfirescu, între bl. O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.80937/17.08.2022, al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai -S.C. Gama Eval Invest. S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Șoldan Răzvan, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Duiliu Zamfirescu, între bl. O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74593 Deva, nr. cadastral 74593, aflat în proprietatea privată a municipiului

Deva.

Art.3. - Prețul de pomire al negocierii este de 15.372 lei, respectiv 732 lei/mp, la care se adauga T.V.A., reprezentând valoarea de inventar a terenului menționat la art.2.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.6. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumparare.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniului public și privat.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Șoldan Răzvan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin DANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina Doris VISIRIN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.5893/18.01.2022, domnul Șoldan Răzvan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74593, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.81764/19.08.2022, se adeverește că terenul în suprafață măsurată de 21 mp, situat în intravilan, municipiul Deva, județul Hunedoara, înscris în C.F vechi. nr.4830 Deva, cu nr. topografic 3475/2/17/a, identificat în CF nou 74593 Deva cu nr. cad. 74593, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005.

Din Raportul de evaluare nr.80937/17.08.2022, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai – S.C. Gama Eval Invest SRL, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, înscris în CF 74593, s-a calculat valoarea de **12.553 lei**, respectiv 597,76 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., iar conform fișei mijlocului fix nr.89000232 valoarea de inventar a terenului mai sus menționat este de **15.372,00 lei**.

Conform art.363 - Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare alin.6 "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi **valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului."

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Deva nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara

Serviciul administrare domeniului public și privat – Direcția administrarea domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74593, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.5893/18.01.2022, domnul Șoldan Răzvan, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 m.p, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 74593, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Raportul de evaluare a fost depus la Primăria municipiului Deva sub nr. 80937/17.08.2022 și este întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai – S.C. Gama Eval Invest SRL, membru ANEVAR.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul Cadastru, Fond Funciar, conform adresei nr. 81764/19.08.2022, se adeverește că terenul în suprafață măsurată de 21 mp, situat în intravilan, Municipiul Deva, Jud.Hunedoara, înscris în C.F vechi. nr. 4830 Deva, cu nr. topografie 3475/2/17/a, identificat în CF nou 74593 Deva cu Nr. Cad. 74593, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr. 247/2005.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr.74593, nr.cadastral 74593, se află situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului.

Din Raportul de evaluare nr.80937/17.08.2022, întocmit de către evaluator autorizat domnul Șendroni Mihai – S.C. Gama Eval Invest SRL, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, înscris în CF 74593, s-a calculat valoarea de **12.553 lei**, respectiv 597,76 lei/mp, la care se adaugă T.V.A., iar conform fișei mijlocului fix nr.89000232 valoarea de inventar a terenului mai sus menționat este de **15.372,00 lei**.

Conform art.363 - Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare alin.6 "Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi **valoarea cea mai mare** dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului."

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Deva nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,



În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, art.363 alin.6, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, înseris în CF nr.74593 proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Duiliu Zamfirescu, între bl.O2 și Școala generală nr.4, județul Hunedoara.

**Direcția administrarea domeniului
public și privat
Director executiv
DAVIDESCU MIRCEA**

**Direcția juridical și
administrație publică locală
Director executiv
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P.
AVRAM MĂRIȘARA**

**Control Financiar Preventiv
CRĂCIUN DANIELA
MUNICIPIUL DEVA
Vizat pentru control financiar preventiv
Nr. 14**

**Intocmit,
Consilier,
Filipescu Mihaela**