

22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 343 din 19.08.2022

privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.7 lit."f", ale art.287 lit."b", precum și ale art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.81602/18.08.2022, cu privire la terenul în suprafață măsurată de 5196 mp situat în intravilan, Municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, înscris în CF 67817 Deva, cu id 67817, identificat pe harta de carte funciară veche cu nr.topo vechi 3535/4/3/1/1, înscris în CF vechi 4616 Deva, din care reiese că nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005 precum și faptul că nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Adresa Ministerului Sportului nr.6815/2021 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.105242/2021,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se solicită transmiterea imobilului „Sala Sporturilor”, înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în domeniul public al municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul solicitat va fi declarat bun de interes public local.

Art.3. - Predarea, respectiv primirea, se va efectua pe bază de protocol, încheiat între părți cu precizarea elementelor de ordin financiar și a planurilor de amplasament.

Art.4. - După preluarea imobilului prevăzut la art.1, se vor realiza lucrări de refacere și reabilitare a fațadei imobilului și lucrări de reabilitare interioară, respectiv: reabilitare instalații sanitare, reabilitare instalații electrice, renovare vestiare, refacerea terenului de joc, reabilitare și modernizare tribune, reabilitarea căilor de acces, într-un termen de 5 ani de la transmiterea imobilului, cu asigurarea finanțării de la bugetul general al municipiului Deva și fonduri nerambursabile în condițiile legii.

Art.5. - Unitatea administrativ teritorială municipiul Deva, după transmiterea imobilului prevăzut la art.1, se obligă să mențină destinația actuală a acestuia respectiv Sală de sport, precum și de a asigura gratuitate desfășurării activităților specifice Ministerului Sportului și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

Art.6. - Unitatea administrativ teritorială municipiul Deva va prezenta anual Ministerului Sportului un raport de progres cu privire la situația lucrărilor realizate asupra imobilului.

Art.7. - În cazul în care unitatea administrativ teritorială municipiul Deva nu își respectă obligațiile asumate, imobilul prevăzut la art.1 trece în condițiile legii în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.192/2021 privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

Art.10. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului financiar contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Ministerului Sportului.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorica VISIRIN



Nr. MF	Cod clasificare	Locul unde este situat imobilul	Denumirea imobilului	Date de identificare a imobilului	Suprafața imobilului în mp	Persoana juridică la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar la data transmiterii
101.723	8.26.02	Municipiul Deva, strada Mărăști nr. 30, jud. Hunedoara	Sala Sporturilor	C.F. nr. 67817-Deva Nr. cadastral 67817	Teren S= 5196	Ministerul Sportului	Municipiul Deva	Terenul este partial inprejmuit:cu poarta intre punctele 1-2,neimprejmuit intre punctele 2-4, cu gard din plasa intre punctele 4-6, cu limita streasina intre punctele 6-7-8, cu gard din plasa intre punctele 8-9.-14-15, cu gard din beton intre punctele 15-16-17, cu zidarie constructie intre punctele 17-18, cu poarta intre punctele 18-19, cu zidarie constructie intre punctele 19-20, cu gard din plasa 20-1.	11.742.427

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva

Imobilul înscris în CF nr.67817, nr. cadastral 67817, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara se află în proprietatea statului român, cu drept de administrare Ministerul Sportului prin Sport Club Municipal Deva, în suprafață totală de 5196 mp.

În scopul organizării și administrării activităților sportive, organizării de competiții sportive de masă și de performanță interne și internaționale, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, s-a aprobat înființarea instituției publice de interes local „Club Sportiv Municipal Deva” aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

Imobilul "Sala Sporturilor" situat pe teritoriul administrativ al municipiului Deva găzduiește diverse competiții sportive și este folosit și pentru antrenamentele sportivilor legitimați la „Club Sportiv Municipal Deva”.

Având în vedere că, în ultimii 10 ani, nu s-au realizat investiții deosebite asupra acestui imobil, prin transmiterea imobilului "Sala Sporturilor" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, se vor putea realiza de către unitatea administrativ teritorială municipiul Deva lucrări de refacere și reabilitare a fațadei imobilului și lucrări de reabilitare interioară, respectiv: reabilitare instalații sanitare, reabilitare instalații electrice, renovare vestiare, refacerea terenului de joc, reabilitare și modernizare tribune, reabilitarea căilor de acces, într-un termen de 5 ani de la transmiterea imobilului, cu asigurarea finanțării de la bugetul general al municipiului Deva și fonduri nerambursabile în condițiile legii.

Prin realizarea acestor lucrări de reabilitare și refacere a fațadei imobilului "Sala Sporturilor" se va contribui la creșterea gradului de confort și de accesibilitate a sportivilor la baza materială a acestui imobil.

"Clubul Sportiv municipal Deva" are o activitate diversificată în mai multe ramuri sportive, inclusiv o secție pentru sportivii cu dizabilități.

Pentru a veni în sprijinul și altor activități sportive din municipiul Deva, autoritățile administrației publice locale au intenția de reabilitare, reamenajare și de modernizare a imobilului „Sala Sporturilor”.

Ținând cont de activitatea echipei de handbal feminin CSM Deva, de rezultatele deosebite și în activitatea de performanță, prin preluarea în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva a imobilului "Sala Sporturilor", se va crea oportunitatea folosirii la parametri optimi a acestui imobil precum și desfășurării pe viitor a mai multor competiții sportive în incinta "Sălii Sporturilor", dând posibilitatea iubitorilor de sport din municipiul Deva să participe la toate aceste competiții sportive.

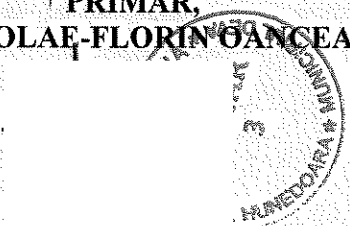
Precizăm, de asemenea, că prin preluarea în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului "Sala Sporturilor", se vor putea organiza de către unitatea administrativ teritorială și alte competiții sportive la care să participe toți doritorii de sport, cetățeni ai municipiului Deva, care nu sunt membri ai Clubului Sportiv Municipal Deva.

Pentru a putea realiza investițiile necesare modernizării acestui imobil este necesar ca acesta să aparțină domeniului public al municipiului Deva și astfel se vor crea condiții corespunzătoare de desfășurare a tuturor competițiilor sportive organizate pe raza municipiului Deva precum și pentru cetățenii municipiului Deva, iubitori de sport, participanți ca susținători ai sportului.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.7 lit."f", ale art.139 alin.2, ale art.287 lit."b", precum și ale art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului consiliului local proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL

Nota justificativă

privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva

Imobilul "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, nr. cadastral 67817, este situat în municipiul Deva, str.Mărăști, nr.30, județul Hunedoara și se află în proprietatea statului român, cu drept de administrare Ministerul Sportului prin Sport Club Municipal Deva, și este în suprafață totală de 5196 mp.

În scopul organizării și administrării activităților sportive, organizării de competiții sportive de masă și de performanță interne și internaționale, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, s-a aprobat înființarea instituției publice de interes local „Club Sportiv Municipal Deva” aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

Imobilul "Sala Sporturilor" situat pe teritoriul administrativ al municipiului Deva găzduiește diverse competiții sportive și este folosit și pentru antrenamentele sportivilor legitimați la „Club Sportiv Municipal Deva”.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.81602/18.08.2022, terenul în suprafață măsurată de 5196 mp situat în intravilan, Municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, înscris în CF 67817 Deva, cu id 67817, identificat pe harta de carte funciară veche cu nr.topo vechi 3535/4/3/1/1, înscris în CF vechi 4616 Deva nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005 și nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere că, în ultimii 10 ani, nu s-au realizat investiții deosebite asupra acestui imobil, prin transmiterea imobilului "Sala Sporturilor" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, se vor putea realiza de către unitatea administrativ teritorială municipiul Deva lucrări de refacere și reabilitare a fațadei imobilului și lucrări de reabilitare interioară, respectiv: reabilitare instalații sanitare, reabilitare instalații electrice, renovare vestiare, refacerea terenului de joc, reabilitare și modernizare tribune, reabilitarea căilor de acces, într-un termen de 5 ani de la transmiterea imobilului, cu asigurarea finanțării de la bugetul general al municipiului Deva și fonduri nerambursabile în condițiile legii.

Prin realizarea acestor lucrări de reabilitare și refacere a fațadei imobilului "Sala Sporturilor" se va contribui la creșterea gradului de confort și de accesibilitate a sportivilor la baza materială a acestui imobil.

"Clubul Sportiv municipal Deva" are o activitate foarte diversificată în mai multe ramuri sportive, inclusiv o secție pentru sportivii cu dizabilități.

Pentru a veni în sprijinul și altor activități sportive din municipiul Deva, autoritățile administrației publice locale au intenția de reabilitare, reamenajare și de modernizare a imobilului „Sala Sporturilor”.

Ținând cont de activitatea echipei de handbal feminin CSM Deva, de rezultatele deosebite și în activitatea de performanță, prin preluarea în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva a imobilului „Sala Sporturilor”, se va crea oportunitatea folosirii la parametri optimi a acestui imobil precum și desfășurării pe viitor a mai multor competiții sportive în incinta Sălii Sporturilor, dând posibilitatea iubitorilor de sport din municipiul Deva să participe la toate aceste competiții sportive.

Precizăm, de asemenea, că prin preluarea în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, a imobilului „Sala Sporturilor”, se vor putea organiza de către unitatea administrativ teritorială și alte competiții sportive la care să participe toți doritorii de sport, cetățeni ai municipiului Deva, care nu sunt membri ai Clubului Sportiv Municipal Deva.

Pentru a putea realiza investițiile necesare modernizării acestui imobil este necesar ca acesta să aparțină domeniului public al municipiului Deva și astfel se vor crea condiții corespunzătoare de desfășurare a tuturor competițiilor sportive organizate pe raza municipiului Deva precum și pentru cetățenii municipiului Deva, iubitori de sport, participanți ca susținători ai sportului.

Prin urmare, solicitarea transmiterii imobilului „Sala Sporturilor” înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva are ca premisă faptul că, pentru a putea realiza investițiile necesare modernizării acestui imobil, este necesar ca acesta să aparțină domeniului public al municipiului Deva.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”d”, alin.7 lit.”f”, ale art.139 alin.2, ale art.287 lit.”b”, precum și ale art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Solicităm transmiterea imobilului „Sala Sporturilor” înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

PRIMAR
NICOLAE-FLORIN OANCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIULUI DEVA
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, aprobarea solicitării transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Imobilul înscris în CF nr.67817, nr. cadastral 67817, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara se află în proprietatea statului român, cu drept de administrare Ministerul Sportului prin Sport Club Municipal Deva, în suprafață totală de 5196 mp.

În scopul organizării și administrării activităților sportive, organizării de competiții sportive de masă și de performanță interne și internaționale, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.295/2019, s-a aprobat înființarea instituției publice de interes local „Club Sportiv Municipal Deva” aflată în subordinea Consiliului local al municipiului Deva.

Imobilul "Sala Sporturilor" situat pe teritoriul administrativ al municipiului Deva găzduiește diverse competiții sportive și este folosit și pentru antrenamentele sportivilor legitimați la „Club Sportiv Municipal Deva”.

Având în vedere că, în ultimii ani, nu s-au realizat investiții deosebite asupra acestui imobil, prin transmiterea imobilului "Sala Sporturilor" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, se vor putea realiza de către unitatea administrativ teritorială municipiul Deva lucrări de reabilitare a acestui imobil.

Prin realizarea acestor lucrări de reabilitare și refacere a fațadei imobilului "Sala Sporturilor" se va contribui la creșterea gradului de confort și de accesibilitate a sportivilor la baza materială a acestui imobil.

De asemenea, pentru a veni în sprijinul și altor activități sportive din municipiul Deva, autoritățile administrației publice locale au intenția de reabilitare, reamenajare și de modernizare a imobilului „Sala Sporturilor”.

Pentru a putea realiza investițiile necesare modernizării acestui imobil, este necesar ca acesta să aparțină domeniului public al municipiului Deva.

Ținând cont și de activitatea echipei de handbal feminin CSM Deva, prin preluarea în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva a imobilului Sala Sporturilor, se va crea oportunitatea desfășurării pe viitor a mai multor competiții sportive în incinta Sălii Sporturilor, dând posibilitatea iubitorilor de sport din municipiul Deva să participe la toate aceste competiții sportive.



În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, conform adresei nr.81602/18.08.2022, terenul în suprafață măsurată de 5196 mp situat în intravilan, Municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, înscris în CF 67817 Deva, cu id 67817, identificat pe harta de carte funciară veche cu nr.topo vechi 3535/4/3/1/1, înscris în CF vechi 4616 Deva nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000, Legea nr.247/2005, precum și faptul că nu face obiectul vreunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată.

Ministerul Sportului prin adresa nr.6815/2021 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.105242/2021, ne solicită modificarea Hotărârii Consiliului local nr.192/2021 în sensul completării acesteia cu unele clarificări, respectiv:

- Scopul transmiterii bunului în domeniul public al municipiului Deva;
- Obligațiile municipiului Deva aferente realizării scopului stabilit, inclusive menționarea lucrărilor de investiții ce vor fi realizate asupra imobilului și stipularea unui termen pentru realizarea investițiilor;
- Obligația privind menținerea destinației actuale a imobilului și de a asigura gratuitatea desfășurării activităților specific Ministerului Sportului precum și unităților/instituțiilor din subordinea și coordonarea acestuia;
- Precizări privind monitorizarea modalității de îndeplinire de către municipiul Deva a obligațiilor precum și dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat;

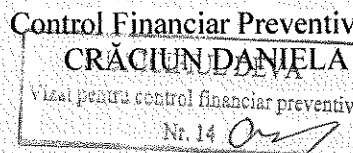
Având în vedere reorganizarea prin divizare parțială a Ministerului Tineretului și Sportului aprobată prin Ordonanța de urgență nr.121/2021, și Hotărârea Consiliului local nr.192/2021 prin care s-a solicitat transmiterea imobilului "Sala Sporturilor" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului precum și clarificările solicitate de Ministerul Sportului prin adresa mai sus menționată, se impune abrogarea Hotărârii Consiliului local nr.192/2021 și aprobarea unei noi hotărâri privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și lit."d", alin.7 lit."f", ale art.139 alin.2, ale art.287 lit."b", precum și ale art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem atenției comisiilor de specialitate și plenului consiliului local proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului "Sala Sporturilor" înscris în CF nr.67817, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sportului prin Sport Club municipal Deva, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

/ Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
MURA OANA

Director Executiv al Direcției economice
STOICA CLAUDIA



Director executiv Direcția ADPP
DAVIDESCU MIRCEA

Șef Serviciu A.D.P.P.
AVRAM MARIOARA