



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 340 din 18.08.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 alin.4 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1, ale art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic, Descrierea sumară a investiției, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic este de 968.395,84 lei cu TVA, din care C+M = 663.467,85 lei cu TVA, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. – Finanțarea lucrărilor se va suporta din surse proprii, din Bugetul local al Municipiului Deva, Cap. 65 – "Învățământ", Titlul 58.

Art.4. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul programe dezvoltare, Serviciul achiziții și Direcția economică prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotarare se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare, Biroul programe dezvoltare.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA
PRIMAR
HUNEDOARA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dana VICIDIN

ANEXA NR. 2

la HCL nr. 12022

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
actualizat în etapa Proiect tehnic„CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA VEST - GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL DEVA,
ZONA ORIZONT 2, JUDEȚUL HUNEDOARA - AMENAJARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	22.470,37	4.269,37	26.739,74
	TOTAL CAPITOL 2	22.470,37	4.269,37	26.739,74
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	57.800,00	10.982,00	68.782,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 3	67.300,00	12.787,00	80.087,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	503.677,34	95.698,69	599.376,03
4.1.1	Amenajări exterioare (alei, platforme, trotuare, rampe, ziduri de sprijin, scări acces, teren de sport, loc de joacă, împrejurire)	471.592,64	89.602,59	561.195,23
4.1.2	Instalații termice în CT	15.418,67	2.929,55	18.348,22
4.1.3	Instalații de utilizare gaze naturale	8.687,53	1.650,63	10.338,16
4.1.4	Instalații electrice	7.978,50	1.515,92	9.494,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.177,30	3.453,69	21.630,99

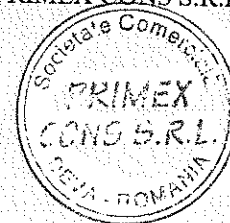
4.2.1	Montaj utilaje in CT	18.177,30	3.453,69	21.630,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.917,00	11.384,23	71.301,23
4.3.1	Echipamente termice in CT	59.917,00	11.384,23	71.301,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	53.827,00	10.227,13	64.054,13
4.5.1	Dotari in CT	2.200,00	418,00	2.618,00
4.5.2	Dotari PSI exterior	6.468,00	1.228,92	7.696,92
4.5.4	Dotari teren de sport	3.480,00	661,20	4.141,20
4.5.5	Dotari loc de joacă	36.747,00	6.981,93	43.728,93
4.5.6	Dotari curte	4.932,00	937,08	5.869,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		635.598,64	120.763,74	756.362,38
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.211,00	2.510,09	15.721,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13.211,00	2.510,09	15.721,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	3.345,22	0,00	3.345,22
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.787,68	0,00	2.787,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	557,54	0,00	557,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72.386,90	13.753,51	86.140,41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		88.943,12	16.263,60	105.206,72
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		814.312,13	154.083,71	968.395,84
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		557.536,01	105.931,84	663.467,85

Data: 22 iulie 2022

Beneficiar:
MUNICIPIUL DEVA
Primar,
Nicolae Florin Oancea



Proiectant:
S.C. PRIMEX CONS S.R.L. DEVA



Manager tehnic proiect,
Sandu Mureșan

Deva, 2022
Initiator
Primar
Nicolae Florin Oancea
Avizare
Director general
Florin Oancea



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic

Prin Hotărârea Consiliului local nr.285/2018, s-a aprobat participarea la proiectul „Construcții grădinițe regiunea vest” în vederea finalizării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusive în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare nr. apelului de proiecte POR/10/2018/10/10.1/APC/7 regiuni.

Municipiul Deva în calitate de partener, trebuie să realizeze lucrările exterioare, care constau în: împrejmuiri, drumuri, platforme carosabile și gunoi, post PSI, alei pietonale, teren de joacă și teren de sport, bransamente utilități precum și echipamente în centrală termică, dotări.

Ministerul Educației Naționale, lider de parteneriat, are în derulare lucrările care îi revin și care constau în construcția clădirii grădiniței. Clădirea grădiniței se realizează în baza unui proiect tip. În prezent aceasta se află într-un stadiu avansat de realizare, iar finalizarea se preconizează a fi în cursul lunii octombrie 2022.

Lucrările care sunt în sarcina Municipiului Deva, nu se puteau realiza în baza Documentației tehnice elaborate de către Proiectantul SC IMAGE ART SRL în cadrul proiectului tip, necesitând o adaptare la întreaga situație reală actuală din teren, având în vedere configurația terenului care prezintă mari diferențe de nivel față de accesul din drum.

În consecință, s-au impus noi soluții de proiectare -din necesitatea adaptării la situația reală din teren- și implicit parcurgerea tuturor etapelor de proiectare pentru ca în final pe baza unui proiect tehnic viabil să poată fi realizate lucrările exterioare aferente obiectivului, în condiții optime. Configurația terenului a impus modificări și completări printre care:

-reconfigurarea accesului principal la clădirea grădiniței, având în vedere diferența mare de nivel dintre drumul actual și clădire;

-realizarea de ziduri de sprijin;

-adaptarea la teren a întregii infrastructuri inclusiv a scărilor de acces la platforma gospodărească.

Art. 5 din HCL nr. 285/2018 prevede că sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata realizării Obiectivului “Grădiniță cu program normal Deva – Zona Orizont 2, județ Hunedoara”, pentru implementarea proiectului “CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA VEST” cod SMIS 125157, în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 157 din data de 28.04.2022, s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități”. Totodată s-a aprobat ca finanțarea lucrărilor să se facă din Bugetul general al Municipiului Deva Cap. 65 – “Învățământ”, Titlul 58. Valoarea estimate a lucrărilor conform Devizului general este de 680.020,73 lei cu TVA, din care C+M = 422.828,42 lei cu TVA.

După aprobarea documentației tehnico - economice Studiu de Fezabilitate a obiectivului de investiție, s-a încheiat cu S.C. PRIMEX CONS S.R.L. contractul de servicii nr. 50935/17.05.2022,

având ca obiect servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități”, conex în cadrul proiectului Construire grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal, zona Orizont 2, județ Hunedoara, serviciile de proiectare constând în elaborarea DTAC+DTOE, a proiectului tehnic și verificarea tehnică a acestora.

În urma elaborării documentației de proiectare – etapa proiect tehnic, documentație recepționată la data de 17.08.2022 conform Procesului verbal de recepție cu nr. 80975/41/17.08.2022, se constată o modificare a valorii totale de realizare a investiției față de valoarea estimată în etapa SF și a indicatorilor tehnico – economice aferenți obiectivului de investiții „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități”, aprobați prin HCL 157 din 28.04.2022.

Astfel, valoarea lucrărilor conform Devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic este de 968.395,84 lei cu TVA, din care C+M = 663.467,85 lei cu TVA.

Diferențele de cantități și prețuri între SF și PT sunt justificate prin memoriul justificativ nr. 73873/34/25.07.2022 întocmit de către proiectantul S.C. PRIMEX CONS S.R.L., conform căruia, având în vedere necesitatea introducerii unor elemente noi, care generează cantități și costuri suplimentare, evoluția prețurilor și a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor, este justificată creșterea costului investiției, față de valoarea estimată în etapa de elaborare a Studiului de Fezabilitate.

Pentru a se putea finaliza complet investiția iar grădinița să devină funcțională având în vedere că în cursul lunii octombrie 2022 se preconizează că se va finaliza clădirea grădiniței, a cărei execuție este în sarcina Ministerului Educației Naționale, lucrările care sunt în sarcina Municipiului Deva și care sunt esențial necesare pentru ca obiectivul în ansamblul său să fie complet finalizat și funcțional, finanțarea lucrărilor care se vor realiza prin grija Municipiului Deva se va suporta din surse proprii din Bugetul local al Municipiului Deva, Cap. 65 – “Învățământ”, Titlul 58.

Imobilele teren care formează amplasamentul investiției sunt înscrise în CF nr. 62187 Deva și CF nr. 76017 Deva sunt în intravilan și în proprietatea Municipiului Deva.

Având în vedere:

- Prevederile art. 10 alin. (4) din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora “Devizul general întocmit la etapa de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.....” ,

- Memoriul justificativ al proiectantului SC PRIMEX CONS SRL NR. 73873/34/25.07.2022,

-Procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnico – economice D.T.A.C. + D.T.O.E., Proiect tehnic de execuție și Detalii de execuție, cu verificarea tehnică de calitate a acestora înregistrat la Primăria Municipiului Deva sub nr. 80975/41/17.08.2022,

-Descrierea sumară a investiției cu principalii indicatori tehnico – economice întocmită de proiectantul SC PRIMEX CONS SRL,

-Devizul general al obiectivului de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități” actualizat în etapa Proiect tehnic,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Prevederile art.10 alin. (4) din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-Prevederile art. 44 alin. 1, ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit."d", art.139 alin.1, precum și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități” - etapa Proiect Tehnic.

Primar
Nicolae-Florin Cancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE
BIROUL PROGRAME DEZVOLTARE

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic

Biroul programe dezvoltare din cadrul Serviciului programe dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități” – etapa Proiect Tehnic, inițiat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, supune atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 285/2018, s-a aprobat participarea la proiectul “Construcții grădinițe regiunea vest” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusive în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare nr. apelului de proiecte POR/10/2018/10/10.1/APC/7 regiuni.

Municipiul Deva în calitate de partener, trebuie să realizeze lucrările exterioare, care constau în: împrejmuiri, drumuri, platforme carosabile și gunoi, post PSI, alei pietonale, teren de joacă și teren de sport, bransamente utilități precum și echipamente în centrală termică, dotări.

Ministerul Educației Naționale, lider de parteneriat, are în derulare lucrările care îi revin și care constau în construcția clădirii grădiniței. Clădirea grădiniței se realizează în baza unui proiect tip. În prezent aceasta se află într-un stadiu avansat de realizare, iar finalizarea se preconizează a fi în cursul lunii octombrie 2022.

Lucrările care sunt în sarcina Municipiului Deva, nu se puteau realiza în baza Documentației tehnice elaborate de către Proiectantul SC IMAGE ART SRL în cadrul proiectului tip, necesitând o adaptare la întreaga situație reală actuală din teren, având în vedere configurația terenului care prezintă mari diferențe de nivel față de accesul din drum.

În consecință, s-au impus noi soluții de proiectare (din necesitatea adaptării la situația reală din teren) și implicit parcurgerea tuturor etapelor de proiectare pentru ca în final pe baza unui proiect tehnic viabil să poată fi realizate lucrările exterioare aferente obiectivului, în condiții optime.



22-81408-PDV Primaria Deva 18.08.2022

142

Art. 5 din HCL nr. 285/2018 prevede că sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata realizării Obiectivului "Grădiniță cu program normal Deva – Zona Orizont 2, județ Hunedoara", pentru implementarea proiectului "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA VEST" cod SMIS 125157, în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. 157 din data de 28.04.2022, s-a aprobat Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construcții grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara – Amenajare teren și asigurare utilități". Totodată s-a aprobat ca finanțarea lucrărilor să se facă din Bugetul general al Municipiului Deva Cap. 65 – "Învățământ", Titlul 58. Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 680.020,73 lei cu TVA, din care C+M = 422.828,42 lei cu TVA.

La elaborarea documentației tehnico – economice menționată mai sus, s-a ținut cont în principal de soluția arhitecturală propusă de proiectantul SC IMAGE ART SRL, dar configurația terenului a impus ca soluția propusă să sufere modificări și completări printre care:

- reconfigurarea accesului principal la clădirea grădiniței, având în vedere diferența mare de nivel dintre drumul actual și clădire;
- realizarea de ziduri de sprijin;
- adaptarea la teren a întregii infrastructuri inclusiv a scărilor de acces la platforma gospodărească.

După aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate a obiectivului de investiție, s-a încheiat cu S.C. PRIMEX CONS S.R.L. contractul de servicii nr. 50935/17.05.2022, având ca obiect servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități”, conex în cadrul proiectului Construire grădinițe Regiunea Vest – Grădiniță cu program normal, zona Orizont 2, județ Hunedoara, serviciile de proiectare constând în elaborarea DTAC+DTOE, a proiectului tehnic și verificarea tehnică a acestora.

Scenariul de realizare a investiției recomandat în cadrul Studiului de fezabilitate a fost dezvoltat, detaliat, optimizat și adaptat la faza de proiectare – proiect tehnic de execuție. În urma elaborării documentației de proiectare – etapa proiect tehnic, documentație recepționată la data de 17.08.2022 conform Procesului verbal de recepție cu nr. 80975/41/17.08.2022, se constată o modificare a valorii totale de realizare a investiției față de valoarea estimată în etapa SF și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități”, aprobați prin HCL 157 din 28.04.2022.

Astfel, valoarea lucrărilor conform Devizului general actualizat în etapa Proiect tehnic este de 968.395,84 lei cu TVA, din care C+M = 663.467,85 lei cu TVA.

Rezultă o creștere totală a obiectivului de investiții față de valoarea aprobată la etapa SF cu suma de 288.375,11 lei cu TVA, reprezentând un procent de cca. 42,40%. Valoarea de C+M crește cu suma de 240.639,43 lei cu TVA, reprezentând un procent de cca. 56,91%.

Conform memoriului justificativ nr. 73873/34/25.07.2022 întocmit de către proiectantul S.C. PRIMEX CONS S.R.L., diferențele de cantități și prețuri între SF și PT sunt justificate astfel:

-În etapa de elaborare a Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului, au fost estimate cantități de lucrări în prețuri din primul trimestrul al anului 2022. În etapa de elaborare a proiectului tehnic, proiectul a fost realizat pe baza măsurătorilor exacte din teren, a profilurilor transversale și a detaliilor întocmite, iar cantitățile de lucrări rezultate, necesare pentru execuția lucrărilor, au fost cuantificate în prețuri practice pe piață în luna iulie 2022. Având în vedere că scenariul recomandat de realizare a investiției în cadrul Studiului de fezabilitate a fost dezvoltat, detaliat, optimizat și adaptat în etapa de proiect tehnic, în această situație au apărut diferențe de cantități și implicit de valori de investiție.

- La faza SF s-a configurat o zonă pentru locuri de parcare în zona grădiniței, dar aceasta nu a fost cuprinsă în evaluarea lucrărilor, parcajul fiind propus pentru o investiție ulterioară.

Conform Regulamentului General de Urbanism și a Normativului privind amenajarea platformelor de parcare P132/93 la faza PTh, a fost necesar proiectarea platformei de parcare cu capacitate redusă ce însumează 6 locuri. Parcările sunt necesare pentru salariați și însoțitori ai copiilor. Platforma este amplasată la limita străzii pietruite, pe amplasamentul obiectivului de investiție, cu posibilitatea de racordare la cotele viitoarei străzi care va fi modernizată.

- În etapa de elaborare a proiectului tehnic, pentru a asigura o mai bună funcționalitate și în scopul asigurării unei diversități care să satisfacă necesitățile copiilor, la locurile de joacă și la terenul de sport, au fost prevăzute dotări suplimentare (porți de fotbal demontabile, bănci, coșuri de gunoi, mingi de baschet și fotbal, balansoare, carusel rotativ), ceea ce a condus la o majorare a costurilor dotărilor din cadrul investiției. Totodată în curtea grădiniței, suplimentar față de SF, s-au prevăzut în cadrul dotărilor bănci și coșuri de gunoi.

- La cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului din Devizul general actualizat în etapa de PT, s-a cuprins valoarea de 22.470,37 lei fără TVA, respectiv 26.739,74 lei cu TVA, reprezentând contravaloare lucrărilor de branșare la rețeaua electrică, prevăzută în Avizul tehnic de racordare nr. 08743694 din 29.09.2021 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA.

În concluzie, având în vedere necesitatea introducerii unor elemente noi, care generează cantități și costuri suplimentare, evoluția prețurilor și a tarifelor serviciilor pentru sectorul construcțiilor, este justificată creșterea costului investiției, față de valoarea estimată în etapa de elaborare a Studiului de Fezabilitate.

Pentru a se putea finaliza complet investiția iar grădinița să devină funcțională având în vedere că în cursul lunii octombrie 2022 se preconizează că se va finaliza clădirea grădiniței, a cărei execuție este în sarcina Ministerului Educației Naționale, lucrările care sunt în sarcina Municipiului Deva și care sunt esențial necesare pentru ca obiectivul în ansamblul său să fie complet finalizat și funcțional, finanțarea lucrărilor care se vor realiza prin grija Municipiului Deva se va suporta din surse proprii din Bugetul local al Municipiului Deva, Cap. 65 – "Învățământ", Titlul 58.

Imobilele teren care formează amplasamentul investiției sunt înscrise în CF nr. 62187 Deva și CF nr. 76017 Deva sunt în intravilan și în proprietatea Municipiului Deva.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere:

-Prevederile art. 10 alin. (4) din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora "Devizul general întocmit la etapa de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....." ,

-Memoriul justificativ al proiectantului SC PRIMEX CONS SRL NR. 73873/34/25.07.2022,

-Procesul verbal de recepție a documentațiilor tehnico - economice D.T.A.C. + D.T.O.E., Proiect tehnic de execuție și Detalii de execuție, cu verificarea tehnică de calitate a acestora înregistrat la Primăria Municipiului Deva sub nr. 80975/41/17.08.2022,

-Descrierea sumară a investiției cu principalii indicatori tehnico – economici întocmită de proiectantului SC PRIMEX CONS SRL,

-Devizul general al obiectivului de investiție „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități” actualizat în etapa Proiect tehnic,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Prevederile art. 10 alin. (4) din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

-Prevederile art. 44 alin. 1, ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4 lit. "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcții grădinițe Regiunea Vest - Grădiniță cu program normal Deva, zona Orizont 2, județ Hunedoara - Amenajare teren și asigurare utilități” - etapa Proiect Tehnic.

Direcția juridică și administrație
publică locală
Oana MURA

Direcția economică
Director executiv
Claudia STOICA

Direcția tehnică,

Director executiv
Manuela Elena STANCIU

Șef Serviciu Programe Dezvoltare
Mariana CODRIN

Manager proiect
Adina VRACI

Manager financiar proiect
Luminița RADU

Manager tehnic proiect
Sandu MUREȘAN