



Pct 2 Supl

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 347 din 23.08.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 44 alin.1, al art. 45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva”, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 804.390,42 lei cu TVA, din care C+M = 697.774,75 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea acestor lucrări se va face din Bugetul general al municipiului Deva, pentru anul 2022, Cap. 70.02. - Locuințe, Servicii și Dezvoltare Publică.

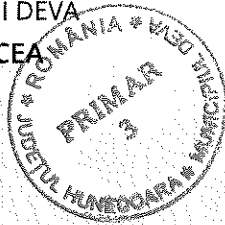
Art.4. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Serviciului investiții.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

Obiectiv : «Amenajări zonă cu destinație specială Bârcea Mică – Municipiul Deva»
 faza S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	500.00	95.00	595.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (topografic)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
Total capitol 3		28,000.00	5,320.00	33,320.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	576,365.34	109,509.41	685,874.75

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		576,365.34	109,509.41	685,874.75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,518.19	0.00	3,518.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	586.37	0.00	586.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,931.83	0.00	2,931.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58,636.53	11,140.94	69,777.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		72,154.73	13,040.94	85,195.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		676,520.07	127,870.36	804,390.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		586,365.34	111,409.41	697,774.75

Intocmit,
AGG ARHITECTURA SRL
arh. Andrei GRAUR

8/18/2022

Beneficiar :
Municipiul Deva

GEOS DANIEL
- Serviciul Investiții



Nr. 347 / 2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva”

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 376/2019 s-a aprobat solicitarea transmiterii imobilului 5153 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara, această hotărâre suferind modificări.

În urma adoptării acestei hotărâri s-a aprobat ca terenul situat în localitatea Bârcea Mică, sat aparținător municipiului Deva, înscris în CF nr.64174 nr.cadastral 64174, în suprafață de 200.000 mp să fie împrejmuit și amenajat de către municipiul Deva din fonduri proprii.

Astfel, în data de 18.09.2020 s-a încheiat protocolul privind transmiterea imobilului 5153 Deva, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Deva, județul Hunedoara, unde s-au stipulat obligațiile fiecărei părți, printre care municipiul Deva se obligă să împrejmuiască imobilul. Amenajările se vor efectua conform cerințelor tehnice ale U.M.01794 Deva.

Obiectivul de investiție „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva” vizează amenajări genistice pe un poligon cu zece laturi cu perimetrul de 1.772 m și suprafața de 200.000 mp., iar executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic.

Caracteristicile principale ale acestui obiectiv de investiție vor fi următoarele :

- tranșee betonate având structura de rezistență formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat, fundul tranșeei nu se betonează ;
- adăpost subteran, având structura de rezistență formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat cu planșeu de beton armat peste adăpost ;
- adăpos suprateran, având structura de rezistență formată din fundații continue de tip bloc de beton simplu și elevații cu centura de beton armat la partea superioară ;
- copertina va fi realizată din lemn cu structura tip sarpanță și învelitoare din țigla ceramică ;
- șarpanta se va executa din material lemnos de esență moale, toate elementele vor fi tratate antiseptic și ignifug ;
- la exterior s-au prevăzut lucrări de hidroizolații împotriva apelor freatice și închideri la pereți cu scânduri din lemn.;

Conform Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică municipiul Deva” valoarea totală a obiectivului este de 804.390,42 lei cu TVA, din care C+M = 697.774,75 lei cu TVA.

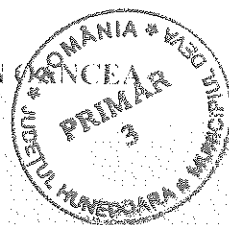
Fondurile necesare realizării acestui obiectiv vor fi asigurate din Bugetul general al Municipiului Deva, Cap. 70.02. - Locuinte, Servicii și Dezvoltare Publica.

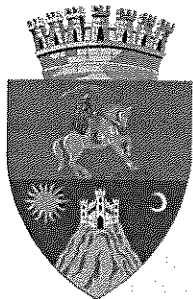
În conformitate cu prevederile art.44 alin.1, al art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.“b”, alin.4 lit “d” și al art. 139 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Bârcea Mică - municipiul Deva”.

PRIMAR,
NICOLAE FLORIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 82845
Zile 23, Luna 08, Anul 2022

DIRECȚIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTIȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
investitii@primariadeva.ro

RAPORT

privind adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice în faza S.F. pentru obiectivul de investiție: „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica” din municipiul Deva

Prin Referatul de aprobare, Primarul Municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea supune dezbaterii și aprobării Consiliului local un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice în faza S.F. pentru obiectivul de investiție: „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva, județul Hunedoara.

Analizând motivele care stau la baza realizării obiectivului de investiție „Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, Protocolul încheiat în data de 18.09.2020 între Ministerul Apărării Naționale, U.M. 01794 și Municipiul Deva, prin care ne obligam să transmitem terenul situat în localitatea Barcea Mica, sat aparținător municipiului Deva, în suprafața de 200.000 mp, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, condiționat de realizarea unor lucrări de amenajare a terenului, care constau în următoarele:

- amenajările se vor executa conform schitelor și cerintelor tehnice transmise de Ministerul Apărării Naționale, prin U.M. 01794 Deva;
- amenajările vor fi compuse din locasuri betonate, șanț adăpost betonat, adăpost subteran, o baracă pentru adăpost intemperii, transee din beton armat;
- construcțiile care se vor executa pe terenul în suprafața de 200.000 mp, se vor realiza din beton monolit turnat la fața locului, astfel încât să respecte normele de securitate specifice aplicațiilor militare;
- platforma de adunare a personalului se împrejmuieste cu lemn ignifugat și se acoperă cu sarpanta de lemn și invelitoare de tigla;
- calitatea produselor folosite pentru realizarea acestor lucrări va fi atestată prin Certificate de Calitate și Garanție;

Aceste lucrări propuse să fie executate în documentația tehnico-economică la faza S.F. vor conduce la omologarea acestui teren ca poligon de tragere și antrenamente militare, conform Protocolului încheiat în data de 18.09.2020 între Ministerul Apărării Naționale, U.M. 01794 Deva și Municipiul Deva.

Obiectivul de investiție – Amenajari zona cu destinație specială localitatea Barcea Mica, vizează amenajari genistice pe un poligon cu zece laturi cu perimetrul de 1.772 m și suprafața de 200.000 mp.

Executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și atestat tehnic.



22-82845-PDV Primaria Deva 23.08.2022

Documentația elaborată de către prestator, S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L, a luat în studiu trei variante constructive, analiza comparativă a celor trei variante a evidențiat avantajele economice și tehnice prezentate în VARIANTA 2.

Caracteristicile principale ale acestui obiectiv de investiție vor fi următoarele :

- transee betonate având structura de rezistență formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat, fundul transeei nu se betonează ;
- adăpost subteran, având structura de rezistență formată din pereți de beton armat pe fundații continue din beton armat cu planșeu de beton armat peste adăpost ;
- adăpost suprateran, având structura de rezistență formată din fundații continue de tip bloc de beton simplu și elevații cu centura de beton armat la partea superioară ;
- copertina va fi realizată din lemn cu structura tip șarpantă și învelișuri din țiglă ceramică ;
- șarpantă se va executa din material lemnos de esență moale, toate elementele vor fi tratate antisepctic și ignifug ;
- la exterior s-au prevăzut lucrări de hidroizolații împotriva apelor freatice și închideri la pereți cu scânduri din lemn ;

Conform Devizului General al obiectivului de investiții „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Barcea Mica , municipiul Deva” din municipiul Deva, valoarea totală a obiectivului este de 804.390,42 lei cu TVA, din care C+M = 697.774,75 lei cu TVA.

Fondurile necesare realizării acestui obiectiv vor fi asigurate din Bugetul General al Municipiului Deva, Cap. 70.02. - Locuințe, Servicii și Dezvoltare Publică.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1, al art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. "b", alin. 4, lit "d" și al art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În raport cu cele prezentate mai sus, propunem adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza S.F. pentru obiectivul de investiție: „Amenajări zonă cu destinație specială localitatea Barcea Mica, municipiul Deva”.

**Direcția juridică și administrație
publică locală**
Director Executiv
Oana MURĂ

Direcția Economică
Director Executiv
Claudia STOICA

Direcția Tehnică
Director Executiv
Manuela STANCIU

Întocmit
Daniel GROS