



5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 327 din 17.08.2022

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței sociale rămasă disponibilă în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, către numita Căpușan Sonia-Eugenia, care figurează pe poziția 12 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2022 o locuință socială, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.491/2021,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia - 4 persoane.

Art.2. - Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027.

Art.3. - Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, acesta urmând să se modifice în funcție de venitul net al familiei.

- Chiria nominală pentru locuința socială din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, este stabilită în cuantum de 74,88 lei/lună, conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva nr.313/2017 prin care s-a aprobat stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.1-9. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local.

- În cazul în care titularul, la cererea administratorului, nu prezintă acte justificative pentru perioada solicitată din care să rezulte venitul net lunar al familiei, acestea sunt incomplete sau depune acte numai pentru o parte din membrii familiei, astfel încât nu poate fi determinat venitul net lunar al familiei, se stabilește valoarea chiriei la nivelul chiriei nominale.

Art.4. - Chiriașul titular va constitui un depozit de garanție în contul proprietarului, în termen de 30 - treizeci de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului, în cuantum egal cu echivalentul a 3 - trei luni de chirie nominală.

Art.5. - Contractul de locațiune-închiriere se va întocmi în baza contractului-cadru de locațiune-închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.316/2021.

Art.6. - Constată încetarea, înaintea termenului stabilit, a contractului de locațiune-închiriere nr.32245/01.11.2021, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Gligor Camelia-Simona, pentru locuința socială situată în municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Doamnei Căpușan Sonia-Eugenia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

Nr. 327/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia

Locuința socială tip apartament situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, a devenit disponibilă pentru atribuire odată cu predarea acesteia de către locatarul titular Gligor Camelia-Simona, conform procesului-verbal de predare-primire nr.22338/10.08.2022, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.21396/02.08.2022.

Acest caz a fost analizat în ședința Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, întrunită în data de 11.08.2022, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a propus atribuirea spre închiriere a acestei locuințe către numita Căpușan Sonia-Eugenia (4 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.13225/15.11.2012 și figurează pe poziția 12 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2022 o locuință socială.

Față de cele prezentate mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

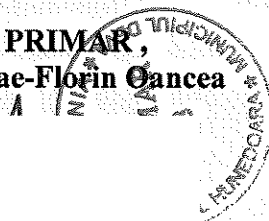
În baza art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", ale art.196 alin.1 lit."a", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de Asistență Socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia, supune atenției următoarele:

Locuința socială tip apartament situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, a fost atribuită spre închiriere locatarului titular Gligor Camelia-Simona, în baza contractului de locațiune-închiriere nr.32245/01.11.2021 (contract de închiriere inițial nr.34059/44/01.10.2012), cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022.

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.21396/02.08.2022, numita Gligor Camelia-Simona solicită predarea locuinței, drept pentru care, la data de 10.08.2022, s-a încheiat procesul-verbal de predare-primire nr.22338/2022, în baza căruia locuința socială situată în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, a devenit disponibilă pentru atribuire.

În vederea repartizării spre închiriere a acestei locuințe, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.392/2021, întrunită în ședința din data de 11.08.2022, a constatat că persoana îndreptățită să i se atribuie o locuință socială este numita Căpușan Sonia-Eugenia (4 persoane), care are depus dosarul de locuință nr.13225/15.11.2012 și se situează pe poziția 12 în Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2022 o locuință socială, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.491/2021, în condițiile în care persoanele situate pe pozițiile 1-9 și poziția 11 în lista de priorități au beneficiat de repartizarea unor locuințe sociale, iar persoana aflată pe poziția 10 nu întrunește cerințele stabilite de Anexa 1 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind numărul de persoane corespunzător numărului de camere pe locuință.

În aceste condiții, conform procesului-verbal nr.22524/2022, Comisia socială a propus ca locuința socială din str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, să se repartizeze numitei Căpușan Sonia-Eugenia (4 persoane), contractul de locațiune-închiriere urmând să se încheie cu noul titular pe o perioadă de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027.

Ținând cont de cele de mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.42, art.43, art.44 și art.45 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22, art.23 și art.25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,



În conformitate cu art.26, art.27, art.28, art.37, art.38, art.39, art.40 și art.41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.31, aflată în administrarea Direcției de Asistență Socială Deva, către numita Căpușan Sonia-Eugenia.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda