



6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 328 din 17.08.2022

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II, art.6 din contractul de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.413/2020, prin care se propune prelungirea pe termen de un an a duratei contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 12,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 12,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din

municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, parter, camera 12, pe o perioadă determinată de un an, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2023.

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

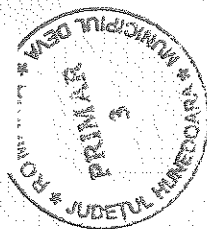
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Domnului Caslarova Mircea.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



Nr. 328/2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr. 19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12

Locuința de necesitate tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12, aflată în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, s-a atribuit solicitantului Caslarova Mircea, conform contractului de locațiune-închiriere nr. 19672/31.08.2018, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat pe o perioadă determinată de un an, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022.

Situația locativă a acestei persoane a fost analizată în ședința Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, întrunită în data de 11.08.2022, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a constatat că titularul Caslarova Mircea și-a îndeplinit obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune și se află, în continuare, în stare de nevoie socială, fără posibilitatea de a avea acces la o locuință stabilă.

În aceste condiții, Comisia socială a propus ca titularului Caslarova Mircea, care deține locuința de necesitate situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12, să i se prelungească termenul contractului de locațiune-închiriere pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2023.

Față de cele prezentate mai sus,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul art.55 și art.56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr. 19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12.

PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea





22-81403-PDV Primaria Deva 18.08.2022

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de asistență socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12, supune atenției următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/2018, s-a aprobat repartizarea spre închiriere a locuinței de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12, către numitul Caslarova Mircea, aflat în stare de nevoie socială, în baza căreia s-a încheiat contractul de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018, modificat prin actele adiționale subsecvente, pe o perioadă determinată de un an, cu termen de valabilitate până la data de 31.08.2022.

Situația locativă a acestei persoane a fost analizată în ședința Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, întrunită în data de 11.08.2022, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a constatat că titularul Caslarova Mircea și-a îndeplinit la termen obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune și se află, în continuare, în stare de nevoie socială, fără posibilitatea de a avea acces la o locuință stabilă.

În aceste condiții, Comisia socială a propus prelungirea pe termen de un an, începând cu data de 01.09.2022, a contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap. V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În temeiul art.55 și art.56 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Cap.II, art.6 din contractul de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.19672/31.08.2018 încheiat între Municipiul Deva și numitul Caslarova Mircea, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, parter, camera 12.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniele Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda