



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 329 din 17.08.2022

privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica, care deține în același imobil camera 224, a cărei suprafață este insuficientă pentru familia sa formată din 5 - cinci persoane,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica - 5 persoane.

Art.2. – Termenul închirierii va începe la data de 01.09.2022 și va înceta la expirarea valabilității contractului de locațiune - închiriere nr.15361/01.09.2017, încheiat între Municipiul Deva și locatarul titular Muntean Viorica, respectiv la data de 31.12.2024.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Doamnei Muntean Viorica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorlis VISIRIN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea repartizării spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr. 27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica

Locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din Deva, str. 1 Mai nr. 27, et.2, cam. 226, a devenit disponibilă pentru atribuire în urma decesului locatarului titular Moldovan Endre, conform certificatului de deces seria D.12, Nr.083939, eliberat în data de 07.07.2022 de Consiliul local al municipiului Deva și a Procesului-verbal de predare-primire nr.19168/12.07.2022.

Prin cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.19810/19.07.2022, numita Muntean Viorica, care deține în baza contractului de locațiune (închiriere) nr.15361/01.09.2017, locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 224, solicită să i se atribuie încă o cameră, în condițiile în care spațiul pe care îl deține în prezent este insuficient pentru familia sa formată din 5 – cinci persoane și nu înregistrează datoriile la chirie și taxele comune.

Acest caz a fost analizat în ședința din data de 11.08.2022 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a propus atribuirea camerei 226 din imobilul situat municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, către numita Muntean Viorica, începând cu data de 01.09.2022.

Față de cele prezentate mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", ale art.139 alin.3 lit."g", ale art.196 alin.1 lit."a", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr. 27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de Asistență Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr. 27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica, supune atenției următoarele:

Camera 226 din imobilul situat în Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, a fost deținută de locatarul (chiriaș) titular Moldovan Endre în baza contractului de locațiune (închiriere) nr.6764/26.02.2021, până la data de 04.07.2022, când a survenit decesul acestuia, conform certificatului de deces seria D.12, Nr.083939, eliberat în data de 07.07.2022 de Consiliul local al municipiului Deva. În aceste condiții, locuința a devenit disponibilă pentru atribuire, conform procesului-verbal de predare-primire nr. 19168/12.07.2022.

Prin cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.19810/19.07.2022, numita Muntean Viorica, care deține în baza contractului de locațiune (închiriere) nr.15361/01.09.2017, locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 224, solicită să i se atribuie încă o cameră, în condițiile în care spațiul pe care îl deține în prezent este insuficient pentru familia sa formată din 5 – cinci persoane și nu înregistrează datoriile la chirie și taxele comunale.

Această cerere a fost analizată în ședința din data de 11.08.2022 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-a constatat că spațiul deținut în prezent în suprafață de 20,27 m², este insuficient pentru familia numitei Muntean Viorica formată din 5 – cinci persoane și nu asigură condiții optime de locuit, conform exigențelor minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 1.

În aceste condiții, Comisia socială a propus atribuirea camerei 226 în suprafață de 9,65 m², din imobilul situat în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, către numita Muntean Viorica, începând cu data de 01.09.2022.

Ținând cont de cele de mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", ale art.139 alin.3 lit."g", ale art.196 alin.1 lit."a", precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, camera 226, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numita Muntean Viorica.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Neacșiu-Rolda