



8

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 330 din 17.08.2022

privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

Procesul-verbal nr.18969/08.07.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune efectuarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, în sensul atribuirii locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417, către numita Dordea Daniela și a locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412, către numita Toth Eva, precum și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, cam.418, către numita Dordea Daniela - 6 persoane,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă schimbul de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417.

Art.2. - Aprobă repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela.

Art.3. - Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Dordea Daniela - 6 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camerele 417 și 418.

Art.4. - Aprobă încheierea contractului de locațiune-închiriere între municipiul Deva și numita Toth Eva - 2 persoane, pentru locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, camera 412.

Art.5. - Termenul contractelor de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027.

Art.6. - Începând cu data de 01.09.2022, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.15406/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Dordea Daniela, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412.

Art.7. - Începând cu data de 01.09.2022, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.15410/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Toth Eva, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Doamnei Dordea Daniela
- Doamnei Toth Eva.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA

Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412, este deținută de locatarul-chiriaș titular Dordea (fostă Nistor) Daniela, în baza contractului de locațiune-închiriere inițial nr.7282/22.08.2007, actualizat prin contractul de locațiune-închiriere nr.15406/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2024.

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417, este deținută de locatarul-chiriaș titular Toth Eva, în baza contractului de locațiune-închiriere inițial nr.7285/22.08.2007, actualizat prin contractul de locațiune-închiriere nr.15410/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2024.

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.418, a devenit disponibilă pentru atribuire odată cu predarea acesteia de către locatarul-chiriaș titular Cașlarova Lucia-Înghetata, conform procesului-verbal nr. 40021/28.12.2021, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.39718/22.12.2021.

Prin cererile înregistrate la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.18644/06.07.2022 și nr.18643/06.07.2022, numitele Dordea Daniela și Toth Eva, solicită efectuarea schimbului de locuință, pe baza acordului comun exprimat de ambele părți și, odată cu efectuarea schimbului de la camera 412 la camera 417, numita Dordea Daniela solicită și suplimentarea spațiului de locuit cu suprafața aferentă camerei 418 situată la etajul 4 al aceluiași imobil.

Comisia socială de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, a analizat acest caz în ședința din data de 08.07.2022 unde, conform procesului-verbal nr.18969/2022, a propus efectuarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, în sensul atribuirii locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.417, către numita Dordea Daniela și a locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.412, către numita Toth Eva, precum și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, cam.418, către numita Dordea Daniela (6 persoane).

Ținând cont de cele de mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În baza prevederilor Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

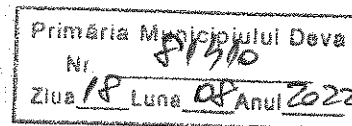
În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, camera 418 către numita Dordea Daniela.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de asistență socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva, analizând Expunerea de motive a domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, camera 418 către numita Dordea Daniela, supune atenției următoarele:

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.412, este deținută de locatarul-chiriaș titular Dordea (fostă Nistor) Daniela, în baza contractului de locațiune-închiriere inițial nr.7282/22.08.2007, actualizat prin contractul de locațiune-închiriere nr.15406/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2024.

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.417, este deținută de locatarul-chiriaș titular Toth Eva, în baza contractului de locațiune-închiriere inițial nr.7285/22.08.2007, actualizat prin contractul de locațiune-închiriere nr.15410/01.09.2017, modificat prin actele adiționale subsecvente, cu termen de valabilitate până la data de 31.12.2024.

Locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cam.418, a devenit disponibilă pentru atribuire odată cu predarea acesteia de către locatarul-chiriaș titular Cașlarova Lucia-Înghetata, conform procesului-verbal nr. 40021/28.12.2021, încheiat în baza cererii înregistrată la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.39718/22.12.2021.

Prin cererile înregistrate la Direcția de Asistență Socială Deva cu nr.18644/06.07.2022 și nr.18643/06.07.2022, numitele Dordea Daniela și Toth Eva, solicită efectuarea schimbului de locuință, pe baza acordului comun exprimat de ambele părți și, odată cu efectuarea schimbului de la camera 412 la camera 417, numita Dordea Daniela solicită și suplimentarea spațiului de locuit cu suprafața aferentă camerei 418 situată la etajul 4 al aceluiași imobil.

În motivarea cererilor sale, numita Dordea Daniela susține că suprafața aferentă camerei 412 pe care o deține este insuficientă pentru familia sa formată din 6 persoane, fapt pentru care solicită atât schimbul de locuință de la camera 412 din imobilul situat în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, la camera 417 din imobilul situat în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.4, cât și repartizarea spre închiriere a camerei 418 din același imobil, iar numita Toth Eva declară că este de acord cu schimbul de locuință de la camera 417 la camera 412.

Acest caz a fost analizat în ședința din data de 08.07.2022 a Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, unde, conform procesului-verbal nr.18969/2022, s-a constatat că schimbul de locuință este permis între titularii contractelor de închiriere, cu acordul locatorului, potrivit clauzei contractuale prevăzută la Capitolul V – Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune, art.17, caz în care a propus efectuarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, în sensul



atribuirii locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.417, către numita Dordea Daniela și a locuinței tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.412, către numita Toth Eva, precum și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, cam.418, către numita Dordea Daniela (6 persoane).

Noile contracte de locațiune-închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 - cinci ani, cu începere de la data de 01.09.2022 și până la data de 31.08.2027.

Ținând cont de cele de mai sus,

În temeiul Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În baza prevederilor Cap.III, art.26, art.27 și art.28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."a", al art.139 alin.3 lit."g", al art.196 alin.1 lit."a", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus, supunem dezbaterii plenului Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință între locatarii-chiriași titulari Dordea Daniela și Toth Eva, având ca obiect locuințele tip cameră de cămin situate în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, camerele 412 și 417 și repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai, nr.27, et.4, camera 418, către numita Dordea Daniela.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda