



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 332 din 17.08.2022

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.22524/11.08.2022 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 1 - unu an de la data expirării, pentru locuințele sociale situate în str.Zăvoi, bl.2, ap.5 și str.Zăvoi, bl.6, ap.14, care sunt destinate «închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», prelungirea duratei contractelor pe o perioadă de 5 - cinci ani de la data expirării pentru locuințele sociale situate în str.Zăvoi, bl.9, sc.1-4, pentru un număr de 50 - cincizeci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str.Zăvoi, bl.9, respectiv încetarea la termen a contractelor de locațiune-închiriere pentru un număr de 2 - două locuințe sociale, pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Încetează la termen contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str.Zăvoi, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială

Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN

TABEL-NOMINAL

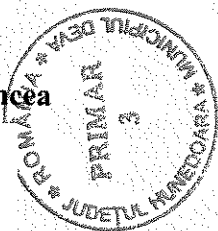
cuprinzând contractele de locațiune-închiriere ale locuințelor sociale din imobilele situate în municipiul Deva, str. Zăvoi, pentru care se prelungește valabilitatea termenului închirierii

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
1.	31636/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.2, et.1, ap.5	Lostun Mihail	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2023
2.	31737/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.6, et.3, ap.14	Antal Raul	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2023
3.	32198/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, parter, ap.1	Dodi Viorica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
4.	32200/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, parter, ap.3	Trânca Daniel-Vasile	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
5.	32204/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.1, ap.7	Neamțu Marilena-Ionela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
6.	32205/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.1, ap.8	Roșu Aurel	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
7.	32206/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.2, ap.9	Bicskei Iuliu-Aurelian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
8.	32208/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.2, ap.11	Tirean Gheorghiza-Veronica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
9.	32211/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.3, ap.14	Pătrulescu Florin-Claudiu	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
10.	32212/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.3, ap.15	Amatieseși Dumitru	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
11.	32213/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.3, ap.16	Neagu Ana-Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
12.	32214/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.M, ap.17	Bălan Mariana-Petronela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
13.	22413/10.08.2022	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.M, ap.19	Suiogan Lăcrămioara-Lavinia	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
14.	32217/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.1, et.M, ap.20	Cotorcea Adriana	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
15.	32235/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, parter, ap.21	Lăcătuș Voichița	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
16.	32237/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, parter, ap.23	Seutiș Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
17.	32239/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.1, ap.25	Păștean Simona-Niculina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
18.	32240/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.1, ap.26	Moldovan Raul-Silvian	30.09.2022	01.10.2022 – 30.09.2027

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
19.	32241/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.1, ap.27	Moldovan Claudia	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
20.	32242/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.1, ap.28	Pavel Florin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
21.	32243/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.29	Antal Ion-Stelian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
22.	32244/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.30	Cojocaru Nelu	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
23.	32246/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.2, ap.32	Fedur Grety-Monica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
24.	32247/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.3, ap.33	Miheț Dumitru-Gheorghe	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
25.	32249/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.3, ap.35	Brumar Dănuț	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
26.	32253/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.M, ap.39	Basarabă Florin-Ladislau	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
27.	32254/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.2, et.M, ap.40	Grigoraș Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
28.	32270/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, parter, ap.41	Vesa Martin-Valentin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
29.	32272/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, parter, ap.43	Ciocan Florin-Nicolae	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
30.	32273/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, parter, ap.44	Giurgiu Carmen-Mihaela-Puica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
31.	32274/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.45	Szabo Iulia-Daniela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
32.	32276/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.1, ap.47	Munteanu Luminița-Alina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
33.	32281/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.3, ap.53	Roșu Ramona-Elena	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
34.	32282/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.3, ap.54	Pănoiu Loredana	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
35.	32283/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.3, ap.55	Nagy Laszlo	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
36.	32284/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.3, ap.56	Similie Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
37.	32285/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.M, ap.57	Dragomir Daniela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
38.	32287/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.3, et.M, ap.59	Bondrea Carmen-Julieta	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
39.	32305/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, parter, ap.61	Cojoc Vasile	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data expirării termenului locațiunii	Perioada prelungirii termenului locațiunii
40.	32306/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, parter, ap.62	Apodăresei Ciprian	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
41.	32307/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, parter, ap.63	Spătariu Dan-Alexandru	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
42.	32308/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, parter, ap.64	Gîrjaliu Florela-Sândica	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
43.	32309/01.11.2022	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.65	Sandu Costel	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
44.	32310/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.66	Macingo Alin	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
45.	32311/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.1, ap.67	Lațcu Bianca-Andreea	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
46.	32315/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.71	Crăciun Dorina-Adriana-Ramona	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
47.	32317/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.3, ap.73	Pascu Alina	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
48.	32318/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.3, ap.74	Musca Gabriela	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
49.	32319/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.3, ap.75	Oprișă Gabriela-Maria	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
50.	32320/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.3, ap.76	Popa Florin-Ioan	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
51.	32321/01.11.2021	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.M, ap.77	Bica Constanța	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027
52.	21169/01.08.2022	Str. Zăvoi, bl.9, sc.4, et.M, ap.79	Lupa Ștefania	31.08.2022	01.09.2022 – 31.08.2027

INIȚATOR,
(Primar,
Nicolae-Florin Oancea



AVIZEAZĂ,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

TABEL-NOMINAL

cuprinzând locatarii titulari ai locuințelor sociale din imobilul situat în municipiul Deva,
str. Zăvoi, bl.9, cărora le încetează la termen valabilitatea contractelor de locațiune-
închiriere

Nr. crt.	Nr./dată contract de locațiune-închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume locatar titular	Data încetării contractului de locațiune-închiriere
1.	32313/01.11.2021	Deva, Str.Zăvoi, bl.9, sc.4, et.2, ap.69	Miklos Margareta	31.08.2022
2.	32314/01.11.2021	Deva, Str.Zăvoi,bl.9, sc.4, et.2, ap.70	Moga Sorinela-Sanda	31.08.2022

Inițiator,
Primar
Nicolae-Florin Oancea



Avizează,
Secretar general,
Florina-Doris Visirin

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi

Pentru un număr de 2 – două locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.2, ap.5 și str. Zăvoi, bl.6, ap.14, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, care au destinația de «locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/2008 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.398/2009, termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva și locatarii titulari va expira la sfârșitul lunii septembrie 2022.

Pentru un număr de 52 – cincizecișidouă locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.1-4, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva și locatarii titulari va expira la sfârșitul lunilor august 2022, respectiv septembrie 2022.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuințelor sociale, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

Situația locativă a titularilor cărora le expiră durata de valabilitate a contractelor de locațiune-închiriere a fost analizată în ședința din data de 11.08.2022 a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului Local nr.413/2020, unde s-a constatat că titularii și membrii familiilor acestora îndeplinesc condițiile de acces la o locuință socială prevăzute de lege, își respectă obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune și nu dețin/nu au înstrăinat o locuință care să respecte exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.22524/2022, s-au propus următoarele:

- prelungirea contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 1 – unu an de la data expirării pentru cele 2 – două locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.2, ap.5 și str. Zăvoi, bl.6, ap.14, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, care au destinația de «locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/2008 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.398/2009, în cazul cărora titularii contractelor de locațiune-închiriere și membrii familiilor acestora îndeplinesc condițiile de acces la o locuință socială prevăzute de lege și își respectă obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune;
- prelungirea contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, în cazul unui număr de 50 – cincizeci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.1-4, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, în cazul cărora titularii contractelor de locațiune-închiriere și membrii familiilor acestora îndeplinesc condițiile de acces la o locuință socială prevăzute de lege și își respectă obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune;

- încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere nr.32313/01.11.2021 în cazul locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, ap.69, precum și încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere nr.32314/01.11.2021 în cazul locuinței sociale situată în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, ap.70, pentru care locatarii nu mai îndeplinesc condițiile de acces prevăzute de lege.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”d” și alin.7 lit.”q”, al art.139 alin.3 lit.”g”, al art.196 alin.1 lit.”a”, precum și al art.243 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi.

PRIMAR
Nicolae-Florin Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL DEVA
Direcția de Asistență Socială Deva
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, supune atenției următoarele:

Pentru un număr de 2 – două locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.2, ap.5 și str. Zăvoi, bl.6, ap.14, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, care au destinația de «locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/2008 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.398/2009, termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva și locatarii titulari va expira la sfârșitul lunii septembrie 2022.

Pentru un număr de 52 – cincizecișidouă locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, termenul de valabilitate al contractelor de locațiune-închiriere încheiate între Municipiul Deva și locatarii titulari va expira la sfârșitul lunilor august 2022, respectiv septembrie 2022.

Potrivit prevederilor Cap.II – Obiectul locațiunii din contractele de locațiune-închiriere încheiate cu locatarii titulari ai locuințelor sociale, la expirarea termenului locațiunii, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, prin act adițional semnat de părțile contractante.

În vederea prelungirii termenului de valabilitate a contractelor de locațiune-închiriere, Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, întrunită în ședința din data de 11.08.2022, a examinat actele de venit depuse de chiriașii locuințelor sociale din imobilul situat în municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, precum și modalitatea în care aceste persoane și-au îndeplinit obligațiile contractuale privind plata chiriei și/sau a taxelor comune, și totodată, a luat act de adresele emise de Primăria municipiului Deva - Direcția Impozite și Taxe Locale cu nr.69882/13.07.2022 și nr.71965/19.07.2022, înregistrate la Direcția de Asistență Socială Deva – Biroul Fond Locativ cu nr.19402/13.07.2022 și nr.20091/21.07.2022 și de adresa nr.5/268/20.07.2022 a Direcției Publice Locale de Evidența Persoanelor și Stare Civilă – Serviciul Evidența Persoanelor, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Deva – Biroul Fond Locativ cu nr.19949/20.07.2022, drept pentru care, conform procesului-verbal nr.22524/2022, a propus următoarele:

- prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 1 – unu an de la data expirării, în cazul celor 2 – două locuințe sociale situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.2, ap.5 și str. Zăvoi, bl.6, ap.14, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, care au destinația de «locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari», conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.246/2008 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.398/2009, pentru care titularii contractelor de locațiune-închiriere îndeplinesc condițiile de



acces la o locuință socială prevăzute de lege, își respectă obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune și nu dețin/nu au înstrăinat o locuință;

- prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării, în cazul unui număr de 50 – cincizeci locuințe sociale situate în imobilul din municipiul Deva, str. Zăvoi, bl.9, aflate în proprietatea municipiului Deva și în administrarea Direcției de asistență socială Deva, pentru care titularii contractelor de locațiune-închiriere îndeplinesc condițiile de acces la o locuință socială prevăzute de lege, își respectă obligațiile contractuale privind plata chiriei și a taxelor comune și nu dețin/nu au înstrăinat o locuință convenabilă, care să asigure exigențele minimale prevăzute de Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere nr.32313/01.11.2021 încheiat între municipiul Deva și locatarul titular Miklos Margareta având ca obiect locuința socială situată în Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, ap.69, în condițiile în care soțul său, Miklos Valentin-Sebastian, membru în contract, deține dreptul de nudă proprietate asupra locuinței situată în municipiul Deva, Aleea Crinilor, bl.E11, sc.III, et.III, ap.13, în suprafață totală de 57,90 mp, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2660/13.08.2014, fapt care contravine prevederilor art.48 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia «nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care dețin în proprietate o locuință, au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat», coroborat cu prevederile art.47 din contractul de locațiune-închiriere, potrivit căruia dacă «titularul sau membrii familiei acestuia înscrși în contract dobândesc sub orice formă în proprietate o locuință pe teritoriul României, contractul va fi reziliat de drept»;

- încetarea la termen a contractului de locațiune-închiriere nr.32314/01.11.2021 încheiat între municipiul Deva și locatarul titular Moga Sorinela-Sanda având ca obiect locuința socială situată în Deva, str. Zăvoi, bl.9, sc.4, ap.70, în condițiile în care numita Moga Sorinela-Sanda a solicitat predarea locuinței, conform cererii înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.21323/02.08.2022, ca urmare a faptului că a dobândit dreptul de nudă proprietate în cotă-parte de ½ asupra locuinței în suprafață utilă de 80 mp situată în municipiul Deva, str.Carpați, bl.A, parter, ap.1, în baza contractului de întreținere nr.580 din 25.11.2020.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”d” și alin.7 lit.”q”, al art.139 alin.3 lit.”g”, al art.196 alin.1 lit.”a”, precum și al art.243 alin.1 lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării Consiliului local adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi.

Director executiv,
Alex-Cosmin Jurja

Șef serviciu,
Daniela Muntianu

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda