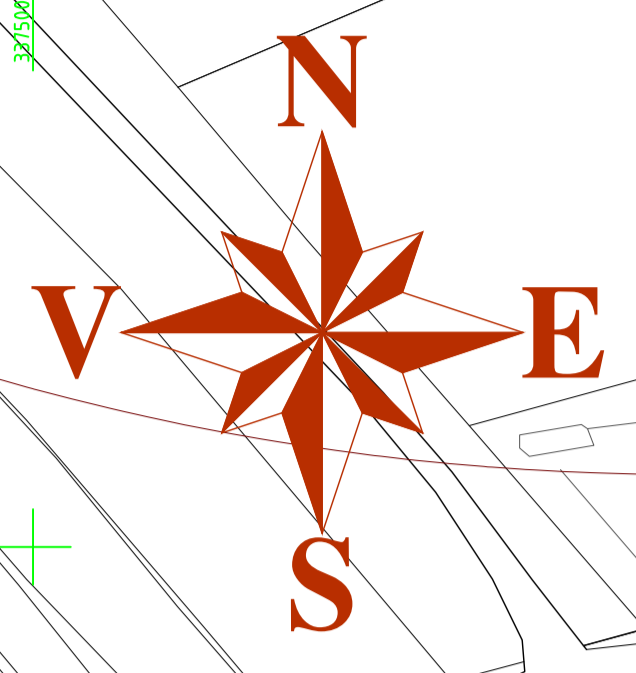
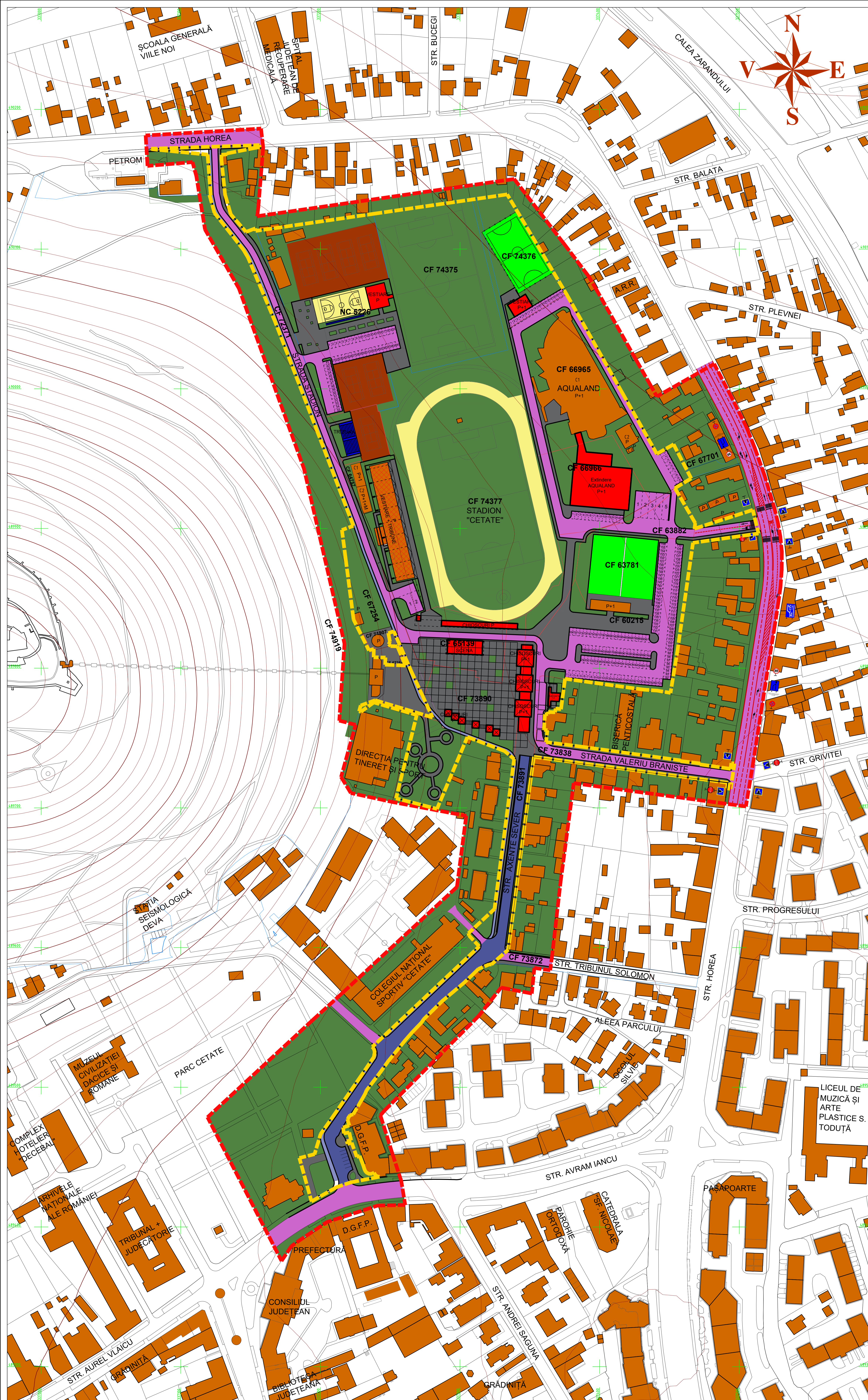


REVIZUIRE P.U.Z. ZONA CETATE DEVA - (AMENAJARE ZONA PIETONALA PIATA CETATII SI ZONA ADIACENTA DIN MUNICIPIUL DEVA) REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE scara 1:1000



DATE IMOBILE:
UAT Deva
Teren: Intravilan

BILANT TERITORIAL cu categoriile de folosinta

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Existent | | Propus | |
|--------------|------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | Suprafata | % | Suprafata | % |
| 1. | Terenuri cu categoria de folosinta drum | 17.525,00 | 19,59 | 625,50 | 13,84 |
| 2. | Terenuri cu categoria de folosinta curti constructii | 61.780,00 | 69,05 | 1045,00 | 23,12 |
| 3. | Teren cu categoria de folosinta altele | 10.170,00 | 11,36 | 10.170,00 | 11,36 |
| Total | | 89.475,00 | 100,00 | 89.475,00 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL pe toata suprafata studiata

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Existent | | Propus | |
|--------------|---------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | | Suprafata | % | Suprafata | % |
| 1. | Constructii existente | 8.372,70 | 9,36 | 5.460,13 | 6,10 |
| 2. | Constructii propuse | - | - | 3.289,25 | 3,68 |
| 3. | Tribune neacoperite | - | - | 280,00 | 0,31 |
| 4. | Teren baschet si pista atletism | 4.197,80 | 4,69 | 4.900,00 | 5,48 |
| 5. | Terenuri sintetic fotbal | 1.964,55 | 2,20 | 3.443,55 | 3,85 |
| 6. | Terenuri zgura tenis | 4.740,33 | 5,30 | 4.740,33 | 5,30 |
| 7. | Alei carosabile si paraje | 23.352,92 | 26,10 | 13.300,66 | 14,87 |
| 8. | Alei semicarosabile | - | - | 3.115,54 | 3,48 |
| 9. | Pista biciclete | - | - | 1.511,77 | 1,69 |
| 10. | Alei pietonale si platforme | 11.794,65 | 13,18 | 13.363,18 | 14,94 |
| 11. | Zone verzi amenajate | 35.052,05 | 39,17 | 36.070,59 | 40,30 |
| Total | | 89.475,00 | 100,00 | 89.475,00 | 100,00 |

POT existent = 9,36% propus = 9,78 %
CUT existent = 0,10 propus = 0,11

- LEGENDA:**
- LIMITA PARCELELOR DE TEREN
 - PERIMETRUL EXTINS A ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRU TERENURILOR CARE FAC OBIECTUL PUZ
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - STRAZI, ALEI CAROSABILE, PARCARI
 - TROTUARE, ZONE PIETONALE
 - ZONE VERZI AMENAJATE
 - PISTA BICICLETE
 - STRADA SEMICAROSABILA
 - GARD PROPUS
 - TERENURI SINTETIC 5+1 SAU 6+1 JUCATORI
 - TEREN BASCHET SI PISTA ATLETISM
 - TRIBUNA NEACOPERITA
 - TERENURI DE ZGURA TENIS

| Nr. Crt. | Descriere | Suprafata | Scara | Data |
|----------|-----------------------|-----------|--------|------|
| 1. | Suprafata totala | 89.475,00 | 1:1000 | 2021 |
| 2. | Suprafata construitii | 8.372,70 | 1:1000 | 2021 |
| 3. | Suprafata terenuri | 81.102,30 | 1:1000 | 2021 |