

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, destinată închirierii,  
din fondul locativ aflat în proprietatea statului și a municipiului Deva**

**1. Cerere de mână a titularului (formular tipizat);**

Locul de primire a dosarului de locuință (cerere și acte doveditoare) se stabilește la sediul Direcției de Asistență Socială Deva din municipiul Deva, str. I. L. Caragiale nr. 4, etaj I, Registratură.

**2. Declarație notarială** din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membri majori din familia acestuia, nu dețin în proprietate o altă locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință destinată închirierii din fondul locativ de stat;

**3. Acte doveditoare din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni**, respectiv:

- adeverință eliberată de unitatea angajatoare (pe ultimele 12 luni, pentru toate persoanele din familie angajate) și adeverință de la Inspectoratul Teritorial de Muncă din care să rezulte calitatea de salariat (extras REVISAL);
- adeverință pe ultimele 12 luni eliberată de Casa Județeană de Pensii Hunedoara;
- adeverință pentru indemnizație persoană cu handicap eliberată de DGASPC Hunedoara (pe ultimele 12 luni);
- adeverință de șomaj eliberată de AJOFM din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se stabilește acest drept;
- fișa plăților eliberată de Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Hunedoara (pe ultimele 12 luni);
- extras de cont pentru veniturile care se încasează de la bancă (pe ultimele 12 luni);
- mandat poștal pentru veniturile încasate de la Poșta Română (pe ultimele 12 luni sau pe ultima lună, însoțit de declarație pe propria răspundere privind venitul net încasat pe ultimele 12 luni);
- acte de venit pentru persoanele care lucrează în străinătate, în original și traduse în limba română, extras de cont bancar (pe ultimele 12 luni), contract de muncă (copie xerox și tradus în limba română);
- alte acte doveditoare privind veniturile.

**4. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește**, respectiv:

- contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu sau declarația pe propria răspundere a proprietarului imobilului unde este tolerat în spațiu, iar în cazul în care nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală și adeverință de la asociația de proprietari de unde să rezulte că este luat în evidență și plătește taxele comune la acea adresă;
- contract de închiriere încheiat cu proprietarul imobilului, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – A.J.F.P. Hunedoara / contract de închiriere încheiat cu firma proprietară a căminului de nefamiliști / contract de comodat încheiat cu proprietarul imobilului, pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat, prin care să facă dovada că au calitatea de chiriaș în ultimele 12 luni anterior depunerii cererii de acordare a locuințelor sociale/anterior depunerii actelor de reactualizare a dosarului de locuință;
- contract de locațiune-închiriere încheiat cu Municipiul Deva, în cazul în care titularul cererii locuiește într-un cămin aflat în proprietatea Municipiului Deva;
- declarație pe propria răspundere a titularului care nu poate face dovada situației locative actuale.

**5. Acte de stare civilă pentru titular și membrii familiei (copii xerox și originale)**, respectiv:

- certificate de naștere;
- certificat de căsătorie;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul stabil/flotant pe raza municipiului Deva sau carte de identitate provizorie pe raza municipiului Deva;
- buletin/carte de identitate de unde să rezulte domiciliul în localitatea unde are sediul instituția de ocrotire socială din județul Hunedoara pentru titularul cererii care face dovada că a fost instituționalizat și are loc de muncă pe raza municipiului Deva;
- sentință civilă definitivă de divorț - dacă este cazul;
- certificat de deces – dacă este cazul;
- hotărâre eliberată de DGASPC Hunedoara sau sentință judecătorească privind stabilirea măsurii de plasament în regim de urgență pentru copii;
- alte acte administrative privind starea civilă.

**6. Acte din care să rezulte nivelul studiilor**

- Diplome, certificate de studii, adeverințe de studii;
- Declarație pe proprie răspundere că nu are studii sau pregătire profesională.

**7. - Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul specialist, cu o vechime mai mică de 3 luni, în cazul în care titularul sau un membru al familiei, suferă de una din bolile prevăzute în Anexa 2 la O.U.G. nr.40/1999 care necesită atribuirea unei camere în plus;**

**- Certificat de încadrare în grad de handicap grav/accentuat;**

**- Decizie privind incapacitatea de muncă**

**8. În cazul în care o persoană face parte din următoarele categorii, va depune acte în dovedire :**

- (1) persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari  
- copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari sau după hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă prin care s-a anulat contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, copie xerox după actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ, copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, copie hotărâre definitivă și irevocabilă de revendicare imobil/dispoziție de restituire, după caz;
- (2) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, care au împlinit vârsta de 18 ani – adeverință de la instituția de unde provine;
- (3) veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare – certificat de încadrare în categoria respectivă;
- (4) cupon de pensie pentru persoanele beneficiare de pensie pentru limită de vârstă/pensie anticipată/pensie minimă socială/pensie de invaliditate;
- (5) pentru sportivii de performanță cu rezultate deosebite, recunoscute pe plan național și/sau internațional/Olimpiadă (Jocuri olimpice), legitimați la cluburi sportive din țară – diplomele obținute de sportivi pe plan național și/sau internațional/Olimpiadă (Jocuri olimpice) și legitimația de sportiv eliberată de un club sportiv din țară.