

Potrivit Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al municipiului Deva supune atenției cetățenilor municipiului Deva următorul proiect de hotărâre:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 147 din 18.04.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu” nr.7 - cod LMI HD-II-a-B-03218.05 - poziția 152*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590/15.04.2022, beneficiar d-na Oncică Maria Dorica, prin proiectant arhitect Pop Oliviu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din "Ansamblul urban strada Mihai Eminescu", nr.7.

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu nr.7, imobil care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr.7 - Cod LMI HD-II-a-B-0318.05 - poziția 152,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.12533/07.02.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 37537/07.04.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, în suprafață de 522,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr. 64849 Deva, nr.cd 64849 - C1, categoria de folosință a terenului este curți construcții proprietatea beneficiarei Oncică Maria

Dorica. Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente, construire garaj și amenajare laborator cofetărie, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva conform proiectului nr.103/2021 întocmit de Birou de Arhitectura Pop Oliviu- Marius S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Dumitru E. Armăsescu, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.12/13.04.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

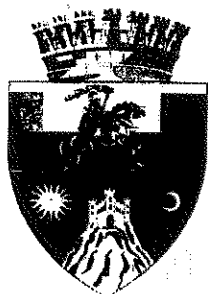
**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Oncică Maria Dorica.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 12533  
Ziua 07 Luna 02 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism



22-12533-PDV Primaria Deva 07.02.2022

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 12022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 122245 din data de 22.11.2021 și cererea nr. 2594/10.01.2022, prin care doamna Oncică Maria Dorica solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „REABILITARE ȘI MANSARDARE CASĂ EXISTENTĂ, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE LABORATOR COFETĂRIE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, CF Nr. 64849, județul Hunedoara, beneficiar **ONCICĂ MARIA DORICA**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.7, CF Nr. 64849, județul Hunedoara, beneficiar Oncică Maria Dorica, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 123421/24.11.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.3628/12.01.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe imobilul care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 25.11.2021-06.12.2021 și

13.01.2022-03.02.2022; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, a căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.N. și S.M., S.S., Grădinița cu Program Prolungit nr. 7, M.E. și M.A., S.R. și S.R., B.A., Z.M.N.

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 10.01.2022 și 13.01.2022.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

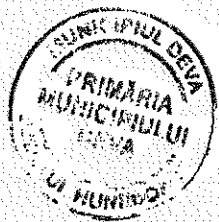
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

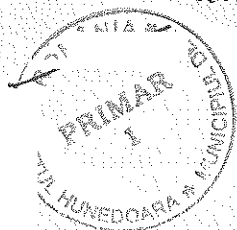
Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

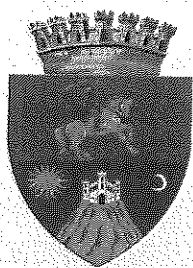
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreț Irina Ana



Deva, la \_\_\_\_\_ /2022.  
Inițiator  
Primar  
Nicolae Florin Cancea

Avizată  
Secretar general  
Florina Dorota Vîșniță





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 37537  
Ziua 07.04.2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

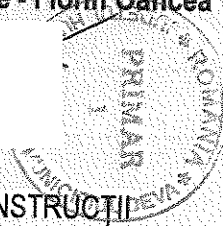
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. /dada



22-37537-PDV Primaria Deva 07.04.2022

APROBAT  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL  
„REABILITAREA ȘI MANSARDARE CASA EXISTENTA, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE  
LABORATOR COFETARIE”

generat de imobil situat în intravilan care face parte din „Ansamblu urban strada Mihai Eminescu”  
nr. 7 localitatea Deva,  
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 (poziția 152)

Ca urmare a cererii adresate de Oncica Maria Dorica în calitate de beneficiar al documentației  
“Reabilitare și mansardare casa existența, construire garaj și amenajare laborator cofetarie”, înregistrată cu  
nr.19264 din 22.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea casei existente, construirea unui garaj și amenajarea unui laborator de cofetarie, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Oncica Maria Dorica, amplasat în intravilanul localității Deva, imobil care face parte din „Ansamblu urban strada Mihai Eminescu”, nr. 7- Cod LMI HD-II-a-B-0318.05.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 103/2021, întocmită de S.C. Brillaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarea condiție:

- dacă laboratorul va avea aria utilă mai mare de 100 mp se va solicita avizul ISU la faza DTAC;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 1, Lmu1, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 522 mp, identificată prin extrasul CF nr. 64849, nr. Cadastral 64848-C1, intravilan -proprietatea beneficiarei Oncica Maria Dorica.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 311/05.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26/20.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.15/17.02.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1943/12.01.2022
- Aviz favorabil nr.376988301/08.11.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții
- Plan de situație vizat OCPI nr. 53893/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1721/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.119312/16.11.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.09096261/25.11.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.12533/07.02.2022 întocmit de consilier Igreț Irina .

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Reabilitare și mansardare casa existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetarie ", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Mihai Eminescu , nr.7.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

Secretar CTATU  
Mircea Kaura

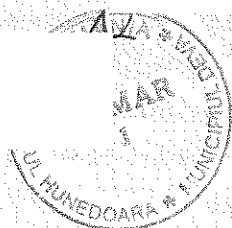
Deva, \_\_\_\_\_ /2022

Inițiator  
Primar

Nicolae Florin Oancea

Avizata  
Secretar general

Florina Doris Mitrin



Nr. 147/2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
P R I M A R

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
"Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie"  
generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din  
"Ansamblul urban strada Mihai Eminescu", nr.7  
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 - poziția 152

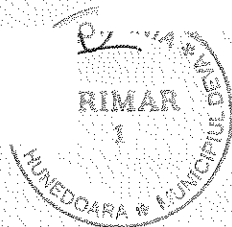
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590/15.04.2022, beneficiar d-na Oncică Maria Dorica, prin proiectant arhitect Pop Oliviu Marius, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din "Ansamblul urban strada Mihai Eminescu", nr.7.

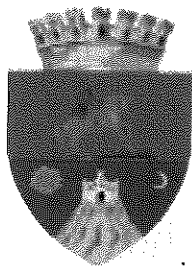
Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune reabilitarea și mansardarea casei existente în regim de înălțime parter, construirea unui garaj și amenajarea unui laborator de cofetărie, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Oncică Maria Dorica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu nr.7, în suprafață de 522,00 mp, imobil care face parte din „Ansamblul urban strada Mihai Eminescu”, nr. 7- Cod LMI HD-II-a-B-0318.05. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, spații verzi amenajate.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

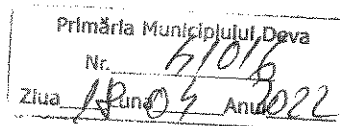
În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Reabilitare și mansardare casă existentă, construire garaj și amenajare laborator cofetărie" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, care face parte din "Ansamblul urban strada Mihai Eminescu", nr.7.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**





JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
arhitect.sef@primariadeva.ro



22-41016-PDV Primaria Deva 18.04.2022

**REFERATUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal

**“REABILITARE ȘI MANSARDARE CASA EXISTENTA, CONSTRUIRE GARAJ ȘI AMENAJARE  
LABORATOR COFETĂRIE ”**

generat de imobilul situat intravilanul municipiului Deva care face parte din „Ansamblul urban  
strada Mihai Eminescu” nr. 7 localitatea Deva,  
- cod LMI HD-II-a-B-03218.05 (poziția 152)

Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, analizând Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nicolae-Florin Oancea, Primarul municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

1. Beneficiarul planului de urbanism Oncică Maria Dorica prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40590//15.04.2022 în calitate de inițiator, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reabilitare și mansardare casa existenta, construire garaj și amenajare laborator cofetărie”.
2. Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în perimetrul încadrat în intravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018 în U.T.R. 1, Lmu1, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar, parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință curți construcții suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 522 mp, proprietar Oncică Maria Dorica în conformitate cu extrasul C.F. 64849 nr. Cad. C64849-C1.
3. Documentația de urbanism P.U.Z. propune reabilitarea și mansardarea parțială a locuinței existente în regim de înălțime parter, amenajarea unui laborator de cofetărie la parter în corpul amplasat la frontul străzii Mihai Eminescu, precum și realizarea unui garaj în regim de înălțime parter amplasată pe limita posterioara a proprietății. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese auto și pietonale, platforme carosabile, și spații verzi amenajate. În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 și a Punctului de Vedere numărul 37537/07.04.2022 emis de Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, **se avizează favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:
  - **Activitatea desfășurată în laboratorul de cofetărie nu va produce poluare fonică, chimică sau vizuală;**
  - **Activitatea (inclusiv depozitarea) se va desfășura doar în interiorul incintei;**
  - **Soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă, în vederea asigurării confortului urban;**



- Se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute.

**Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propus:**

1. Prevederi ale P.U.Z. și R.L.U. propus:

- UTR – 1 – Zona Centrală;
- Regim de construire – Parter, regim de înălțime maxim permis P+M, parțial;
- Funcțiuni predominante –locuire individuală, anexă garaj și activități economice terțiare nepoluante – amenajare laborator de cofetărie;
- H max - 8,50 m la coamă – nu se modifică înălțimea acoperișului;
- POT propus 52,68%, maxim 60%;
- CUT propus – maxim 1,0;
- Retragera minimă față de drumul de acces – nu se modifică;
- Retragera minimă față de limita laterală dreapta – 0,0 pentru locuință respectiv 10,32 m pentru garaj;
- Retragera minimă față de limita laterală stânga – 7,22 m pentru locuință și 0,60 m pentru garaj;
- Retrageri minime față de limita posterioară – 5,30 m pentru locuință respectiv 0,0 m pentru garaj;
- Circulații și accese – circulația auto și pietonală se face din stada Mihai Eminescu;
- Echipare tehnico – edilitară: obiectivul va fi racordat la rețelele edilitare din zonă, prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor HG nr.525/1996 pentru aprobarea RGU.

4. Conform Certificatului de Urbanism nr. 311/05.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.26/20.12.2021
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;  
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.15/17.02.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1943/12.01.2022
- Aviz favorabil nr.376988301/08.11.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții
- Plan de situație vizat OCPI nr. 53893/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1721/2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.119312/16.11.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.09096261/25.11.2021 emis de E-distribuție Banat;

4. A fost emis Avizul Arhitectului Șef nr.12/13.04.2022, în baza Punctului de vedere al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții nr. 37537/07.04.2022 întocmit de reprezentantul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal este de **5 ani**.

5. Baza legală:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, cu completările și modificările ulterioare.;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" precum și al art.139 alin.3. lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic General al municipiului Deva și Regulamentul aferent, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr.223/1999, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 438/2015 și modificat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2016, modificată cu HCL nr.490/2018.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Intocmit,  
Mircea Laura

Eventualele propuneri, sugestii sau opinii se pot transmite pe adresa de e-mail :  
primar@primariadeva.ro

Termenul limită până la care se pot primi propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre este data de 09.05.2022.